|  |
| --- |
|  |
| ***МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ***  ***«МАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»***  ***АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ*** |
|  |

### Заключение

### о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правилам землепользования и застройки Малиновского сельского поселения Томского района Томской области

***1. Основания проведения публичных слушаний.***

*Публичные слушания по проекту Генерального плана* и *Правилам землепользования и застройки* *Малиновского сельского поселения Томского района проведены в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Малиновского сельского поселения Томского района Томской области, законом Томской области от 11.01.2007г.№8-ОЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области », законом Томской области от 11.01.2007г.№9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области » и постановлением администрации Малиновского сельского поселения Томского района Томской области от 16.09.2013г. № 71/1 «О проведении публичных слушаний по утверждению проекта Генерального плана Малиновского сельского поселения Томского района Томской области».*

**2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.**

Территория разработки: *Малиновское* *сельское* поселение *Томского района Томской области*

Разработчик: **ОАО «РОСНИПИ УРБАНИСТИКИ» г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ.**

**3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:**

Размещение на официальном сайте http://malinovskoe.tomsk.ru/ в сети "Интернет".

**4. Участники публичных слушаний:**

* жители *Малиновского* сельского поселения *Томского* района,
* депутаты *Малиновского* сельского поселения *Томского* муниципального района,
* сотрудники администрации *Малиновского* сельского поселения *Томского* района.

**5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта генерального плана.**

Экспозиция демонстрационных материалов проекта генерального плана размещалась с «18» ноября 2013 г. по «21» ноября 2013 г. в здании Дома Культуры с.Малиновка, Дома Культуры п.Молодежный, Дома Культуры с.Александровское, ФАП п.Заречный.

В период проведения экспозиции были выставлены демонстрационные материалы проекта Генерального плана.

Основные материалы проекта генерального плана (карты-схемы) размещены с «16» сентября 2013 г.на официальном сайте администрации <http://malinovskoe.tomsk.ru/> в сети «Интернет» в разделе официальные документы.

**6. Сведения о проведении публичных слушаний.**

Публичные слушания проводились в соответствии с графиком проведения, утвержденным постановлением администрации Малиновского сельского поселения Томского района № 71/1 от 16.09.2013г. «Об организации и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана Малиновского сельского поселения Томского района».

**Сроки проведения публичных слушаний: с** «18» ноября 2013 г. по «21» ноября 2013 г.

**Место проведения: Томская область, Томский район, с.Малиновка, здание Дома Культуры**

**пос. Молодежный, здание Дома Культуры.;**

**с.Александровское, здание Дома Культуры;**

**пос.Заречный,здание ФАП**

**Всего проведено 4 публичных слушания**

**Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях: 107 чел.**

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления главного специалиста Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации Томского района, участников публичных слушаний, даны разъяснения и ответы и на вопросы.

**7. Замечания и предложения по проекту Генерального плана принимались:**

* подачи письменных заявлений в администрацию Малиновского сельского поселения Томского района по адресу: с.Малиновка, ул.Чулымская,д.30
* подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний;
* в устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

**8. Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту генерального плана Малиновского сельского поселения Томского района:**

* Протокол публичных слушаний № 1 от 18.11.2013г.
* Протокол публичных слушаний № 2 от 19.11.2013г.
* Протокол публичных слушаний № 3 от 20.11.2013г.
* Протокол публичных слушаний № 4 от 21.11.2013г.
* Всего поступило замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту генерального плана:
* содержащихся в протоколах публичных слушаний - 5 (общее количество заданных устных вопросов, относящихся к проекту генерального плана – 5);
* содержащихся в письменных обращениях – 1;

**9 . Выводы и рекомендации:**

1. Внести изменения в проект Генерального плана Малиновского сельского поселения с учетом предложений и замечаний, полученных в процессе проведения публичных слушаний :

**а**) **Уточнить границы Малиновского сельского поселения с границами Копыловского и Воронинского поселениями** **от д.Кусково до границ Октябрьского поселения.(приложения №1)**

**б**) **п.Молодежный: Необходимо расширить фрагмент прилегающих территорий за счет садовых и дачных участков, обозначив на схеме СХ-3. (приложение №2 );**

**в) п.Молодежный: Обозначить на генеральном плане зону ИС, для размещения объектов «ВЛ 500кВ Томская –Парабель» с расширением ПС 220кВ Парабель» (сооружение ОРУ 500 кВ), приложение №3.**

**а**) **с.Александровское**: **расширить границы с.Александровское , за счет включения земель сельхозназначения, обозначив на схеме СХ-1, Ж-3 (приложение №4)**

**б**) **с.Александровское**: **Обозначить зону Ж-3, заменив зону Ж-2, (приложение №4)**

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правилам землепользования и застройки Малиновского сельского поселения Томского района Томской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Томской области и нормативным актам Малиновского сельского поселения Томского района Томской области, в связи с чем публичные слушания по проекту Генерального плана и Правилам землепользования и застройки сельского поселения Малиновское Томского района считать состоявшимися.
2. В целом проект Генерального плана Малиновского сельского поселения Томского района Томской области получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению, с учетом предложений и замечаний, полученных в процессе проведения публичных слушаний.
3. После внесения изменений в соответствии с замечаниями, полученными по результатам публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правилам землепользования и застройки Малиновского сельского поселения, рекомендуется направить проект Генерального плана на согласование в установленном действующим законодательством порядке.
4. Настоящее заключение подлежит размещению на интернет-сайте администрации Малиновского сельского поселения Томского района Томской области– <http://malinovskoe.tomsk.ru/>

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Л.Савельев

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.Ш.Мулюкова

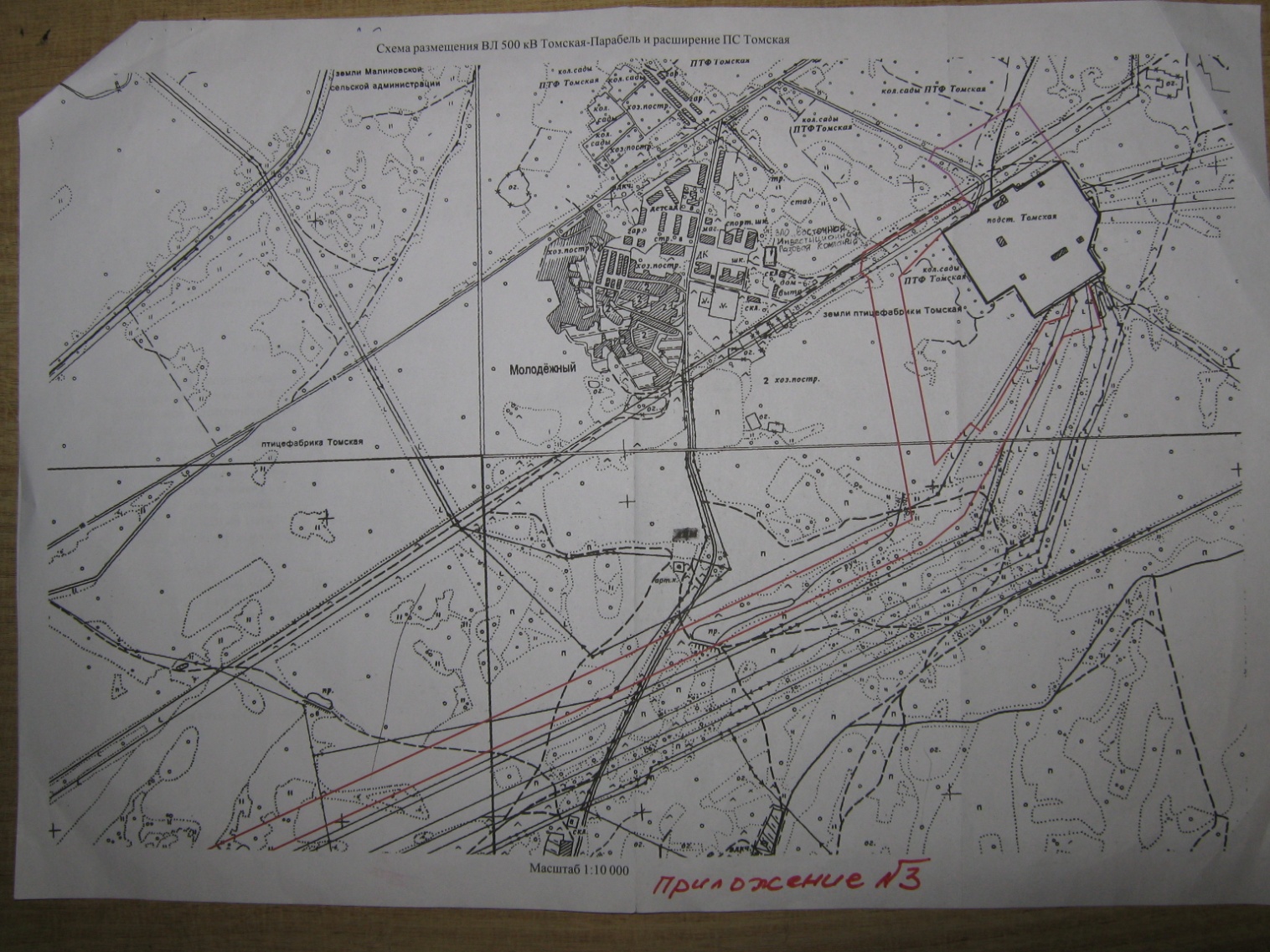
**Приложение №1, границы Малиновского сельского поселения с границами Копыловского и Воронинского поселениями** **от д.Кусково до границ Октябрьского поселения по фактическому использованию.**



Приложение №2, **включение садовых и дачных участков в границы населенного пункта, обозначение на схеме СХ-3.**



**Приложение №3 п.Молодежный: Обозначение на генеральном плане зоны ИС, для размещения объектов «ВЛ 500кВ Томская –Парабель» с расширением ПС 220кВ Парабель» (сооружение ОРУ 500 кВ).**



Приложение №4 **:границы с.Александровское , включение земель сельхозназначения, на схеме СХ-1, Ж-3; замена Ж-2 наЖ-3** -3****