



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
РОССИЙСКИЙ  
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ  
**ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ**

ОАО «РосНИПИУрбанистики»

196191, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.21, лит.А

E-mail: [mail@urbanistika.ru](mailto:mail@urbanistika.ru)

[vasch@peterstar.ru](mailto:vasch@peterstar.ru)

тел. / факс: +7(812)370-1176; тел.: 370-1023, 370-3471

<http://www.urbanistika.ru>

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«МАЛИНОВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ТОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Генеральный директор института**  
доктор архитектуры, профессор

**В.А. Щитинский**

**Главный инженер института**  
доктор экологии

**Д.Х. Шалахина**

**Главный архитектор института**  
Почетный архитектор РФ

**И.Е.Гришечкина**

**Руководитель АПМ-1**

**О.С. Енина**

**Главный архитектор проекта**

**И.В. Ратникова**

**Руководитель инженерных разделов**

**О.В. Кириленко**

г.Санкт-Петербург  
2013 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ.....	4
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	6
2. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ.....	8
2.1. Климат.....	8
2.2. ГИДРОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.....	9
2.3. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.....	10
2.4. ЛЕСНЫЕ РЕСУРСЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЛЕСОВ.....	18
2.5. РАСТИТЕЛЬНОСТЬ И ЛАНДШАФТЫ.....	21
2.6. БИОЛОГИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ.....	22
3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ЗОНЫ И ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ.....	24
3.1. ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ.....	24
3.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВИДАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	35
4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	36
4.1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ.....	36
4.2. ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ.....	37
4.3. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ.....	40
4.3.1. Существующие демографические процессы.....	40
4.3.2. Прогноз численности населения.....	42
5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД.....	44
6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	45
7. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	48
7.1. СОВРЕМЕННАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	48
7.2. ПРОЕКТНАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	49
7.2.1. Проектная планировочная организация территории.....	49
7.2.2. Функциональное зонирование территории.....	51
8. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	53
9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	54
9.1. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ.....	54
9.2. АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ.....	54
10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	57
10.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.....	57
10.2. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.....	59
10.3. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.....	61
10.4. ВОДОСНАБЖЕНИЕ.....	61
10.5. ВОДООТВЕДЕНИЕ.....	61
11. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ.....	65
11.1. ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА И ЕГО ОЧИСТКА.....	66
11.2. ПРОТИВОЭРОЗИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	66
11.3. БЛАГОУСТРОЙСТВО ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	67
11.4. ОБУСТРОЙСТВО РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН.....	68
12. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	70
12.1. ОХРАНА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА.....	70
12.2. ВОЗДЕЙСТВИЕ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ.....	72
12.3. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ.....	73
12.4. ОХРАНА ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД.....	74
12.5. ОХРАНА ПОЧВ.....	76
12.6. ОТХОДЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ.....	77

13. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД И МУНИЦИПАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ .....	80
13.1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ .....	80
14. ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	81
15. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	82
15.1. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
15.1.1. Опасные геологические процессы .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
15.1.2. Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
15.1.3. Лесные пожары .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
15.2. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
15.2.1. Аварии на взрывопожароопасных объектах.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
15.2.2. Аварии на радиационно-опасных объектах.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
15.2.3. Аварии на гидротехнических сооружениях объектах.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
15.2.4. Аварии на системах жизнеобеспечения .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
15.2.5. Аварии на транспорте .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
15.3. Биолого-социальные опасности .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
15.4. Мероприятия по защите территорий от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
16. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
ДОКУМЕНТАЦИЯ .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
Приложение.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>

## СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№№ п/п	Наименование	Гриф	Инв. №	Масштаб
<b>Генеральный план</b>				
<i>Утверждаемая часть (Положение о территориальном планировании)</i>				
1.	CD диск – (Графические и текстовые материалы)	НС	2567-к	-
<i>Текстовые материалы</i>				
2.	Положение о территориальном планировании	НС	5559	-
<i>Графические материалы (карты-схемы)</i>				
3.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения (основной чертеж)	НС	11570	б/м
4.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	НС	11571	б/м
<b>Материалы по обоснованию проекта</b>				
5.	CD диск – (Графические и текстовые материалы)	ДСП	2568-к	-
<i>Текстовые материалы</i>				
6.	Материалы по обоснованию проекта	ДСП	5560	-
<i>Графические материалы (карты-схемы)</i>				
7.	Карта использования территории поселения. Карта расположения объектов местного значения	ДСП	11565	1:25 000
8.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта ограничений	ДСП	11566	1:25000
9.	Карта транспортной и инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газоснабжение, связь, водоснабжение, водоотведение), инженерного благоустройства территории (инженерная подготовка территории, охрана окружающей среды)	ДСП	11567	1:25 000
10.	Карта планируемого размещения объектов культурно-бытовой и социальной сферы местного значения. Карта функционального зонирования	ДСП	11568	1:25000
11.	Карта планируемого размещения объектов культурно-бытовой и социальной сферы местного значения. Карта функционального зонирования (фрагмент)	ДСП	11569	1:10 000
<b>Правила землепользования и застройки</b>				
12.	CD диск – (Графические и текстовые материалы)	НС	2569-к	-
<i>Текстовые материалы</i>				
13.	Правила землепользования и застройки	НС	5561	-
<i>Графические материалы (карты-схемы)</i>				
14.	Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории	НС	11572	б/м



## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Проект генерального плана МО «Малиновское сельское поселение» выполнен ОАО «РосНИПИ Урбанистики» по заказу Администрации МО «Томский район» на основании Муниципального контракта № 18 от 30.12.2012г.

Правовыми основами разработки Генерального плана муниципального образования «Малиновское сельское поселение» являются Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия, экологическому и санитарному благополучию.

Проект генерального плана разрабатывается с учетом федеральных, региональных и местных интересов на территории поселения в соответствии с утвержденными стратегиями и программами социально-экономического развития, включая отраслевые программные документы различных уровней, а также документы территориального планирования:

- стратегия социально-экономического развития Сибири до 2020 года;
- стратегия развития Томской области до 2020 года;
- программа социально-экономического развития Томской области на 2006-2010 годы и на период до 2012 года;
- долгосрочная целевая программа «Социальное развитие села Томской области до 2014 года»
- ОЦП «Совершенствование и развитие автомобильных дорог Томской области до 2010 г. (с прогнозом до 2020 г.)»;
- ОЦП «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Томской области на 2011 – 2015 годы»;
- комплексная программа «Обеспечение доступности дошкольного образования в Томской области на 2011-2013 годы»;
- региональная программа модернизации здравоохранения Томской области на 2011 – 2012 годы
- схема территориального планирования Томской области;
- проект схемы территориального планирования Томского района;
- комплексная программа социально-экономического развития муниципального образования «Томский район» на 2008–2012 годы;
- долгосрочная целевая программа «Социальное развитие села Томского района на 2013-2014 годы»
- программа социально-экономического развития Малиновского сельского поселения до 2012 года
- программа комплексного развития систем коммунального комплекса Малиновского сельского поселения
- и другие.

Генеральный план МО «Малиновское сельское поселение» реализуется в границах, установленных Законом Томской области от 12.11.2004 № 241-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Томского района».

Расчетный срок территориального планирования, принятый в Генеральном плане – 2035 год.

Генеральный план МО «Малиновское сельское поселение» содержит:

- положение о территориальном планировании (текстовые материалы);
- карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- карту функциональных зон;
- карту планируемого размещения объектов местного значения поселения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В разработке проекта генерального плана МО «Малиновское сельское поселение» принимали участие специалисты архитектурно-планировочной мастерской №1(АПМ-1) ОАО «РосНИПИ Урбанистики» в составе:

- Руководитель АПМ-1 – Енина О.С.
- Главный архитектор проекта – Ратникова И.В.
- Руководитель инженерных разделов – Кириленко О.В.

Отдельные разделы проекта разработаны специалистами:

Природно-ресурсный потенциал и ограничения использования территории	инженер Успенская И.Е.; ведущий инженер Шмелева О.А.
Социально-экономическое развитие, жилищный фонд, социальная инфраструктура	ведущий инженер Кириленко О.В.
Планировочная организация территории, объекты культурного наследия	ГАП Ратникова И.В.
Транспортная инфраструктура	главный специалист Цыркунова А.В.
Водоснабжение и водоотведение	инженер Корсаков К.С.
Электро-, газо-, теплоснабжение	ведущий инженер Гребенюк А.Д.
Системы связи	ведущий инженер Гребенюк А.Д.
Инженерная подготовка территории и защита территории	инженер Успенская И.Е.
Охрана окружающей среды	ведущий инженер Шмелева О.А.
Земельный фонд, особо охраняемые природные территории	ведущий инженер Шмелева О.А.
Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	ГИП Егорова Г.Л.
Компьютерное оформление проекта	техник-архитектор Ступа Е.Е.

Авторский коллектив выражает благодарность специалистам всех отделов и управлений администраций Томского муниципального района и Малиновского сельского поселения за содействие в сборе исходной информации и подготовке проектных решений.

## 2. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

### 2.1. Климат

#### *Климатические характеристики*

Климат на рассматриваемой территории континентальный и определяется взаимодействием трех основных климатообразующих факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы, влиянием подстилающей поверхности. Климатические характеристики Малиновского сельского поселения даны по метеостанции г.Томск.

На рассматриваемой территории радиационный баланс отрицателен с октября по март. Максимальные его значения отмечаются в июне-июле и составляют 7-8 ккал/см<sup>2</sup> (293-335 МДж/м<sup>2</sup>). Годовое число дней без солнца составляет 90-100 дней. Количество суммарной солнечной радиации за год составляет 90-93 ккал/см<sup>2</sup> (3771-3897 МДж/м<sup>2</sup>). Облачность уменьшает количество солнечной радиации на 32-33%. Большая часть солнечной радиации расходуется на испарение, таяние снега, нагревание почвы и воздуха.

Особенности циркуляции атмосферы обуславливают преобладание зимой и в переходные сезоны на территории ветров южной четверти. В летние месяцы давление над территорией пониженное, а над Арктикой повышенное, что приводит к увеличению повторяемости северных ветров. В среднем за год преобладают ветры южного направления (таблица 2.1.1).

Таблица 2.1.1

#### **Среднегодовая повторяемость направлений ветра по румбам**

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Повторяемость, %	9	10	11	11	33	15	7	4

Среднегодовая скорость ветра невелика 3,6 м/с, в годовом ходе максимум скорости отмечается в зимние месяцы (4,1-4,2 м/с)

Среднегодовая температура воздуха отрицательная -0,5 °С (таблица 2.1.2). Все сезоны года на территории хорошо выражены. Зима суровая и продолжительная. Средняя температура января -19,1 °С. Абсолютная минимальная температура -55 °С.

Таблица 2.1.2

#### **Средняя месячная и годовая температура воздуха**

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
t°С	-19,1	-16,9	-9,9	0,0	8,7	15,4	18,3	15,1	9,3	0,8	-10,1	-17,3	-0,5

Первые заморозки наблюдаются в среднем 18 сентября. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 115 дней. В среднем за год наблюдается 11-15 дней с заморозками. В понижениях рельефа отрицательные температуры осенью устанавливаются на 10 дней раньше, а весенний прогрев начинается в среднем на 5 дней позднее. Средняя дата последнего заморозка (весной) - четвертая декада мая, первого (осенью) - третья декада сентября.

Лето теплое, короткое. Средняя температуры июля составляет +18,3°С (таблица 2.1.2). Абсолютный максимум температур воздуха составляет +36°С.

Среднегодовое количество осадков составляет 591 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года - июль, август. В зимнее время осадки выпадают преимущественно в твердом виде - это 40 % от общего их количества за год. Устойчивый снежный покров устанавливается IV декаде октября. Снег удерживается в среднем 178 дней. Разрушение устойчивого снежного покрова отмечается 11-21 апреля. Средние из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму на открытых участках составляет 53 см.



На рассматриваемой территории характерно примерно одинаковое количество дней с туманами за теплый и холодный периоды года. Число дней с туманами за год около 28 дней.

### **Строительно-климатическое районирование**

По строительно-климатическому районированию территория поселения относится к району I-B. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92, составляет минус 40<sup>0</sup>С, обеспеченностью 0,92 – минус 24<sup>0</sup>С. Продолжительность отопительного периода составляет 236 дней. Данные приведены по метеостанции г.Томск (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», 2003г, СП 131.13330.2011 – находится в стадии актуализации).

## **2.2. Гидрологическая характеристика**

Гидрографическая сеть Малиновского сельского поселения представлена реками Большая Киргизка, Малая Юкса, Омутная и др.

Основные гидрографические характеристики рек приводятся в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

<b>Основные гидрографические характеристики рек</b>						
№ п/п	Название водотока	Куда впадает	С какого берега впадает	Расстояние от устья, км	Длина водотока, км	Площадь водосбора, км <sup>2</sup>
1	Самуська	Томь	пр	30	72	505
2	Бол. Киргизка (Киргизка)	Томь	пр	58	85	848
3	Омутная	Бол. Киргизка	пр	40	28	-
4	Малая Юкса	Бол. Юкса	лв	147	33	-

Реки отличаются большой извилистостью, малым падением, незначительными уклонами, медленным течением.

Медленное таяние снега в лесах, обилие болот делают реки полноводными в течение длительного времени; весеннее половодье растягивается более чем на 2 месяца.

Питание рек смешанное; основными источниками являются снеговые, грунтовые и дождевые воды.

### **Стоковый режим**

В питании рек участвуют талые воды сезонных и высокогорных снегов, осадки и подземные воды. Основным источником питания являются зимние осадки, которые формируют 60-90% годового стока.

По характеру водного режима реки относятся к типу рек с весенне-летним половодьем и паводками в теплое время года

Основной фазой рек является половодье, в период которого проходит 60-90% годового стока, а также наблюдаются максимальные расходы и наибольшие уровни воды.

### **Половодье**

Начало половодья приходится на конец апреля – начало мая.

Средняя продолжительность половодья – 83-140 дней.

Основным источником питания рек в период половодья являются осадки.

Суммарный слой весеннего стока в основном определяется величиной поверхностного притока талых вод. Снеговой сток составляет 75-100% годового, дождевой – 0-10%, грунтовый – 0-20%

#### Летне-осенняя межень

После прохождения половодья на реках территории на 3-4 месяца (с июня по октябрь) устанавливается летне-осенняя межень.

Летне-осенняя межень почти ежегодно нарушается прохождением дождевых паводков. Летние паводки начинаются еще на спаде половодья и продолжаются до начала ледовых явлений.

Наименьшие расходы за период летне-осенней межени наблюдается в августе-сентябре.

#### Зимняя межень

Зимняя межень устанавливается в конце октября - начале ноября и продолжается до начала подъема половодья. Уровни зимней межени являются самыми низкими в году. Наиболее низкие уровни воды наблюдаются во второй половине зимы, как правило, в феврале-марте. Водный режим рек в период зимней межени находится в тесной связи с режимом грунтовых вод и ледовым режимом на реках.

Реки характеризуются устойчивым ледоставом.

#### **Температурный режим**

Средняя многолетняя температура воды рек за теплый период (апрель – октябрь) в среднем составляет 9,5°C.

Переход температуры воды через 0,2°C весной происходит в первой декаде мая.

Наивысшая температура наблюдается в июле, средние месячные значения - 16 - 18°C.

В августе начинается понижение температуры воды, в результате которого месячная температура в сентябре на реках составляет 9 - 11°C.

В октябре в связи с дальнейшим охлаждением температура воды в реках падает до 2-5°C, оставаясь, однако, до конца периода, свободного ото льда, выше температуры воздуха на 1,5 – 2°C.

Переход температуры воды через 0,2°C происходит в конце октября – первых числах ноября.

#### Ледовый режим

Ледостав в среднем наступает в начале ноября.

Максимальная толщина ледового покрова достигает величины 105 – 107 см.

Толщина льда к началу ледохода уменьшается до 50-70 см.

Весенний ледоход начинается в среднем 8 мая и продолжается 5-6 дней.

Полное очищение ото льда происходит в середине мая.

В гидрохимическом отношении речные воды пресные, гидрокарбонатные кальциевые, нейтральные, в летний период слабощелочные.

#### Обеспеченность поверхностными водами

Малиновское сельское поселение входит в состав Томского района, который, в свою очередь, относится к территории обеспеченной поверхностными водами (в разрезе ресурсов Томской области).

### **2.3. Инженерно-геологическая характеристика**

При составлении данного раздела использованы материалы ОАО «Томскгеомониторинг», «Схемы территориального планирования Томской области», кроме того использовались сведения предоставленные Управлением по недропользованию по Томской области (ТОМСКНЕДРА).

### ***Рельеф***

МО «Малиновское сельское поселение» находится в центральной части Томского района. В геоморфологическом отношении территория района расположена на сочленении южной части Западно-Сибирской равнины и западных склонов Томь – Колыванской складчатой области Кузнецкого Алатау.

Большая часть территории поселения приурочена к Томь-Колыванской складчатой области, которая представляет собой всхолмленную равнину, сформировавшуюся в четвертичное время под действием преимущественно эрозионных процессов с наложенной аккумулятивной деятельностью. Абсолютные отметки изменяются от 155 до 213м.

Рассматриваемая территория расположена в междуречье р.Томь и р.Яя и имеет хорошо развитую гидрографическую сеть. Наиболее крупными реками протекающими на территории поселения являются Большая Киргизка, Самуська и Малая Юкса. Реки отличаются извилистостью, малым падением, незначительными уклонами, медленным течением. Питание рек смешанное, основными источниками являются снеговые, грунтовые и дождевые воды. Характерным для всех рек поселения являются длительный период их замерзания, непостоянство во время начала ледостава и ледохода, изменчивость величины максимального поднятия уровня воды весной, и, следовательно, – размеров половодья.

Физико-геологические явления на исследуемой территории представлены боковой речной и овражной эрозией. Боковая речная эрозия развита в бортах долин по р. Большая Киргизка и ее притокам.

### ***Геологическое строение***

В геологическом строении принимают участие отложения различного возраста и генезиса: от каменноугольных (отложения фундамента, выходящего на поверхность в бортах малых рек) до четвертичных (от склоновых отложений водоразделов до аллювиальных отложений долин рек), характеристика приведена в 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Краткая характеристика геолого-литологического строения

Стратиграфические горизонты	Литологический состав	Мощность отл., м	Площадь распространения	Примечание
1	2	3	4	5
Каменноугольные отложения, С				
Нижний отдел С1	Отложения палеозойского фундамента – элювий глинистых сланцев, песчаников, аргиллитов	более 100	повсеместно	заключен водоносный горизонт, используемый для ХПВ и ПТВ населенных пунктов поселения
Меловые отложения, К2				
Кора выветривания, К2-Pg	Кора выветривания глинистых сланцев - глины, суглинки	0-20	повсеместно (в долинах рек размыта)	
Палеогеновая, Pg				
Палеогеновая, Pg Эоценовые - Люлинворская свита Pg2II	Аллювиально-озерные пески пылеватые  глины	0-9	в пределах водоразделов	
Эоцен-олигоценые - Юрковская свита Pg2,3	пески р/з	28-48		
Олигоценые - Новомихайловская - Лагерносадская свиты Pg3 Ig-Pg3 nm	аллювиально-озерные пески с гравием, галькой, глины	10 - 20		
Неогеновая, N				
Неогеновая, N -Кочковская свита N2kc	суглинки, глины, пески с гравием, галькой	15-25	в пределах водоразделов	
Четвертичная, Q				
Четвертичная, Q Средне-верхнечетвертичные -тайгинская свита, IaQ2tg - субаэральные отлож. склонов водоразделов	- Суглинки, супеси с прослоями песков - лессовидные суглинки	5-14  2-3 - 5	в пределах водоразделов, их склонов	
Современные - пойменные отложения aQ4 -техногенные грунты	песч.-гравийн., суглинки, торф, илы  насыпной грунт (пески, суглинки), стр. мусор	2-3 до 10-15  0-7	долины рек  локально	Являются основаниями фундаментов зданий и сооружений

### **Гидрогеологические условия**

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория находится в пределах юго-восточной части Западно-Сибирского артезианского бассейна. Подземные воды приурочены ко всем водонесущим разновидностям отложений. При этом источником хозяйственно-питьевого водоснабжения на большей части территории поселения являются водоносные комплексы каменноугольных отложений. Ниже в таблице 2.3.2. приводятся сведения по основным водоносным горизонтам и комплексам.

*Таблица 2.3.2.*

#### **Сведения по основным водоносным горизонтам и комплексам**

<b>Наименование водоносного горизонта (ВГ, ВК)</b>	<b>Распространение</b>	<b>Глубина залегания/ мощность, м</b>	<b>Использование</b>
ВГ в четвертичных отложениях аQ3-4: - ВГ типа «верховодки»	практически повсеместно	от 0 до 10/ до 5	в ХПВ не участвуют
ВГ в неогеновых отложениях N2Kc	локально в пределах водораздела	15-25/ в прослоях песков	существ. роли в ХПВ не играют
ВК в палеогеновых отложениях: - лагерносадско-юрковско-новомихайловский	повсеместно	10-50 / до 40	существ. роли в ХПВ не играют
Каменноугольный, C1	повсеместно	0 до 100/вскр. более 10	используется для ХПВ и ПТВ населенных пунктов

На территории Малиновского сельского поселения расположено два месторождения подземных вод: Малиновское и Первомайское-2, имеющие утвержденные запасы, их подробная характеристика приведена ниже в таблице 2.3.3. Месторождения не эксплуатируются.

*Таблица 2.3.3.*

#### **Характеристика месторождения подземных вод**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование месторождения / местоположение</b>	<b>Водовмещающие породы</b>	<b>Минерализация, г/дм<sup>3</sup>/ химический состав</b>	<b>Запасы подземных вод, принятые к сведению НТС (ТКЗ) по кат. С2, тыс. м3/сут</b>
1	Малиновское – в 1 км к СВ от с.Малиновка	C <sub>1</sub> lg, Трещиноватые алевриты, песчаники, аргиллиты	0,1-0,6 Гидрокарбонатная кальциевая (магниевая)	3.05
2	Первомайское-2 – п.Молодежный	C <sub>1</sub> lg + C <sub>1-2</sub> bs, Трещиноватые песчаники, глинистые сланцы, алевриты	0,1-0,6 Гидрокарбонатная кальциевая (магниевая)	1.8

### **Физико-геологические процессы**

Современные геологические и инженерно-геологические процессы (эндогенные и экзогенные) относятся к числу наиболее динамичных компонентов геологической среды.

Нормативный уровень сейсмической опасности (исходная или фоновая сейсмичность) того или иного региона, в том числе и населённого пункта, для целей проектирования и строительства, принимается по официально действующим нормативным документам – СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП II-7-81\*), утвержденным приказом Министерства

регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27 декабря 2010 г. № 779 и введен в действие с 20 мая 2011 г., а также с учетом новых карт А, В и С общего сейсмического районирования, утвержденных Российской Академией Наук (ОСР -97 РАН). Согласно данным нормативным документам на территории МО «Малиновское сельское поселение» возможна сейсмическая активность с интенсивностью по шкале MSK-64: по карте А - 6 баллов, по карте В – 6 баллов, по карте С – 7 баллов.

Сейсмическая и геодинамическая активность территории Томской области очень незначительная и не требует принятия специальных конструктивных мер при градостроительном освоении территории. При новом строительстве крупных промышленных, энергетических, транспортных объектов учет ОСР-97 обязателен.

На территории поселения экзогенные геологические процессы (ЭГП) являются одним из основных факторов, определяющих в значительной степени хозяйственную освоенность территории.

ЭГП различны по генезису, степени проявления.

Мониторинговые наблюдения за ЭГП проводятся на базе организованной государственной опорной наблюдательной сети (ГОНС) силами ОАО «Томскгеомониторинг».

Активность различных генетических типов ЭГП по данным наблюдений сохраняется на достаточно высоком уровне, соответствует среднемноголетним показателям.

Так, основными неблагоприятными факторами, влияющими на ведение градостроительной деятельности на территории поселения, являются:

- процессы боковой речной и овражной эрозии. Боковая речная (береговая) эрозия развита в бортах долин по р. Бол. Киргизка и ее притокам;
- техногенное подтопление связано преимущественно с утечками из водонесущих коммуникаций, нарушением стока грунтовых вод и пр., что ведет к снижению несущей способности грунтов оснований, заболачиванию, морозному пучению и другим осложнениям

#### ***Оценка инженерно-геологических условий***

Оценка территории выполняется по результатам анализа данных геолого-гидрогеологического строения, опасных природных процессов, наличия минерально-сырьевых ресурсов.

Исходя из вышеперечисленных факторов, а также с учетом инженерно-геологического районирования территории Томской области, в основу которого положено геоморфологическое строение, можно выделить территории условно благоприятные, ограниченно благоприятные, неблагоприятные для градостроительного освоения и территории с установленными ограничениями (нормативного недропользования).

К территориям условно благоприятным для освоения относятся незаболоченные участки полого-наклонной равнины.

Уклоны поверхности в основном не превышают 10%, грунтовые воды залегают на глубине более 2,0м.

Основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить гравийные и галечниковые разности грунтов с песчаным и супесчаным заполнителем, а также пески различной зернистости с включениями гальки и гравия до 20-30 %, реже супеси, суглинки. Расчетное сопротивление грунтов основания, согласно СНиП 2.02.01-83<sup>х</sup> (1995г.) изменяется от 2,0-2,5 кГс/см<sup>2</sup> и более.

К территориям, ограниченно благоприятным для строительства, отнесены:

- участки с уклонами поверхности от 10 до 20%;
- территории, характеризующиеся близким залеганием грунтовых вод;

- равнины с развитием грунтов с пониженной несущей способностью, имеют широкое распространение.

К территориям, неблагоприятным для строительства, относятся:

- с уклонами поверхности более 20%;
- поймы рек;
- овраги;
- крутые неустойчивые склоны;
- нарушенные территории (карьеры, отвалы, изрытости);
- территории, затопляемые паводками 1% обеспеченности.

К территориям с установленными ограничениями (нормативного недропользования) относятся площади залегания полезных ископаемых. Характеристика месторождений полезных ископаемых приведена ниже в разделе «Минерально-сырьевые ресурсы».

***Минерально-сырьевые ресурсы***

Минерально-сырьевые ресурсы на территории Малиновского сельского поселения представлены следующими видами полезных ископаемых:

- рудные (ильменит, цирконий, рассеянные элементы),
- общераспространенные (глины кирпично-черепичные),
- горючие (торф).

Рудные

На территории поселения расположено Туганское комплексное **циркон-ильменитовое** месторождение, которое состоит из 5 участков, из которых на территорию Малиновского поселения попадают 4: Южно-Александровский, Кусково-Ширяевский, Северный и Малиновский. Месторождение находится в распределенном фонде недр, подготовлено к эксплуатации (ОАО «Туганский ГОК» ведет опытную эксплуатацию). По запасам циркон-ильменитовых руд месторождение отнесено к крупным. Руды комплексные. Запасы оценены по видам – ильменит, цирконий, рассеянные элементы (скандий, гафний), каолин, стекольные пески, породы вскрыши.

Этапы планируемого освоения Туганского месторождения:

- I этап - создание (проектирование и строительство) опытного производства по добыче и переработке ильменит-цирконовых песков Южно-Александровского участка Туганского месторождения. Мощность производства по добыче и переработке песков 125 тыс. т/год (73,5 тыс.м3/год).
- II этап - проектирование и строительство Туганского рудника (ГОКа) мощностью 500 тыс.м3/год.
- III этап - проектирование и строительство Туганского рудника (ГОКа) мощностью 4 млн.м3 /год.

Также, на территорию поселения попадает часть Георгиевской площади, на которую в настоящее время выдана лицензия на поиск и разведку полезных ископаемых.

Общераспространенные полезные ископаемые

Из общераспространенных полезных ископаемых на территории поселения представлены только кирпично-черепичные глины.

Еловское месторождение кирпичных глин расположено в 2 км на юго-запад от п.Заречный. Месторождение состоит из двух участков и эксплуатируется ООО «Завод строит. Материалов «Молодежный».

Горючие

Кроме того, в границах поселения расположены месторождения **торфа**, относящиеся к нераспределенному фонду. Пути использования торфа: получение компостов и удобрений на основе торфа; получение торфа фрезерного и кускового,

производство брикетов, использование для коммунально-бытовых нужд; в сельском хозяйстве (подстилка для скота).

Потенциально перспективным является направление работы по освоению строительных грунтов, которые не учтены на государственном балансе запасов полезных ископаемых.

Сведения по запасам месторождений приведены ниже в таблице 2.3.4.

*Таблица 2.3.4.*

**Сведения о запасах месторождений, учтенных балансом**

№ пп	Наименование месторождения / проявления	Недропользователь, лицензия	Балансовые запасы		Забаланс./прогнозн.	Примечание
			A+B+C1	C2		
1	2	3	4	5	6	7
<b>РУДНЫЕ ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ</b>						
<b>Ильменит, т.т/ TiO<sub>2</sub>, т.т</b>						
<i>Распределенный фонд</i>						
5	Георгиевская площадь (Юксинский уч-к)	ЗАО «Сибнетемаш» - поиски и разведка	-	-	прогн. P2 - 6900	
6	Итатский участок	ООО «Элси» - поиски и разведка	-	-	прогн. P3 – 125 млн.т (ильменитовые пески)	
7	Туганское уч-ки Южно-Александровское Кусково-Ширяевский – циркон-рутил-ильменитовые пески	ОАО «Туганский ГОК «ИЛЬМЕНИТ» опытная добыча – 30.1 тым.м3 песков, потери – 0.03 тыс.т (диоксида титана), обеспеченность запасами в контуре подсчета - более 6 лет	127137 / 2505	216555 / 3762	Комплексные руды: рудн. пески – 127.4 млн.м3, каолин – 44.81 млн.т, пески силикат – C1+C2 - 195.8 млн.м3, пески формовочн. C2-0.6 млн.м3, песчаники – BC1C2 – 15.5 млн.м3, глины легкопл. – C2 - 97.1 млн.м3, глины тугопл. C2 - 86.5 млн.м3	подготовлено к освоению
<i>Нераспределенный фонд</i>						
9	Малиновский уч-к	Управление по недропользованию Томской обл.	-	-	3.378	госрезерв
10	Северный	Управление по недропользованию Томской обл.	-	-	24.195	госрезерв
<b>Цирконий, руды, т.т/ ZrO<sub>2</sub>, т.т</b>						
12	Туганское уч-ки: Кусково-Ширяевский Южно-Александровский	ОАО «Туганский ГОК «ИЛЬМЕНИТ»	127137 / 981.2	-	216555 / 1325.9	подготовлено к освоению
<i>Нераспределенный фонд</i>						
14	уч-к Малиновский		-	-	24195 / 124.5	госрезерв
15	Георгиевское		39027 / 190.2	64746 / 218.6	-	госрезерв



**Генеральный план муниципального образования «Малиновское сельское поселение»**  
Материалы по обоснованию

<b>Рассеянные элементы, т</b>						
<i>Распределенный фонд</i>						
15	Туганское уч-ки Южно-Александровский Кусково-Ширяевский скандий оксид гафния	ОАО «Туганский ГОК «ИЛЬМЕНИТ»	-	588.2	733.4 18815.2	подготовлено к освоению
			-	15401.1		
<i>Нераспределенный фонд</i>						
16	Малиновский уч-к скандий оксид гафния	Управление по недропользованию Томской обл.	-	-	15.4 416.2	госрезерв
17	Северный уч-к скандий оксид гафния	Управление по недропользованию Томской обл.	-	-	95.5 1435.1	госрезерв
<b>НЕРУДНЫЕ ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ</b>						
<b>Сырье стекольное, млн.т</b>						
21	Туганское уч-ки Южно-Александровский Кусково-Ширяевский Малиновский Северный	ОАО «Туганский ГОК «ИЛЬМЕНИТ» ООО «Чернореченский ГОК»	165782	-	283716	подготовлено к освоению
22	Георгиевское	-	55579	91345	НФ	госрезерв
<b>Формовочные пески, тыс.м<sup>3</sup></b>						
<i>Нераспределенный фонд</i>						
31	Туганское уч-к Малиновский	Управление по недропользованию Томской обл.	-	-	638	госрезерв
<b>Каолин, тыс.т</b>						
32	Туганское уч-ки Южно-Александровское, Кусково-Ширяевский	ОАО «Туганский ГОК «ИЛЬМЕНИТ»	44737*)	-	76155*)	подготовлено к освоению
<i>Нераспределенный фонд</i>						
34	Туганское уч-ки Северный Малиновский	Управление по недропользованию Томской обл.	*)		*)	госрезерв
35	Георгиевское	Управление по недропользованию Томской обл.	9368	15306	-	госрезерв
<b>Глины кирпичные, тыс.м<sup>3</sup></b>						
42	Еловское	ОАО «Томлесстрой»	13445	-	-	экспл
43	Еловское (уч-к 2)	ООО «Завод строит. Материалов «Молодежный»	13445	-	-	экспл
<b>Камень строительный, тыс.м<sup>3</sup></b>						
61	Туганское уч-к Кусково-Ширяевский	ОАО «Туганский ГОК «ИЛЬМЕНИТ»	7438	8113	-	подготовлено к освоению

**Выводы:**

1. В целом инженерно-геологические условия МО «Малиновское сельское поселение» характеризуются как ограниченно благоприятные для хозяйственного освоения.

Основные ограничения:

- развитие процессов береговой и овражной эрозии,
- развитие грунтов с пониженной несущей способностью.

2. Водоснабжение населенных пунктов осуществляется за счет использования подземных вод преимущественно каменноугольного водоносного комплекса. На территории расположено два месторождения подземных вод: Малиновское и Первомайское-2, имеющие утвержденные запасы и неэксплуатируемые. Существующие водозаборы работают на неутвержденных запасах.

3. В пределах рассматриваемой территории поселения имеются месторождения: комплексное циркон-ильменитовое (Туганское), кирпичных глин (Еловское), а также торфа.

4. Для устойчивого функционирования территории населенных пунктов, а также нового градостроительного освоения требуется проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке и защите территорий от опасных природных процессов.

## **2.4 Лесные ресурсы и использование лесов**

### ***Краткая характеристика***

При составлении раздела использованы следующие материалы:

- Лесной кодекс РФ (2006 г.)
- Лесной план Томской области (2008 г.)
- Лесохозяйственный регламент Корниловского лесничества (2008 г.)

В Малиновском сельском поселении площадь земель лесного фонда 5 % земель от площади сельского поселения. Территория сельского поселения на 75 % покрыта лесами. Практически все лесе находятся на землях сельскохозяйственного назначения.

Территория Малиновского сельского поселения находится в таежной лесорастительной зоне Западно-Сибирского южно-таежного равнинного лесного района (согласно приказу Рослесхоза от 09.03.2011 г. № 61 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации»). В лесах основными лесообразующими породами являются: сосна, береза, осина, реже встречаются еловые насаждения. В мягколиственном древостои, в основном преобладают березы.

На землях лесного фонда действует Корниловское лесничество Департамента лесного хозяйства Томской области. Корниловское лесничество в границах Малиновского сельского поселения представлено Егоровским и Прикульским участковыми лесничествами.

По целевому назначению все леса Малиновского сельского поселения относятся к защитным и эксплуатационным лесам.

На территории Малиновского сельского поселения лесоустройством (согласно Лесному плану Томской области и Лесохозяйственному регламенту Корниловского лесничества) по целевому назначению выделена следующая категория защитных лесов - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

В соответствии с Лесным кодексом РФ (ст.12) защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических,

оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Распределение лесов по целевому назначению представлено на Схеме комплексной оценки территории согласно Лесохозяйственному регламенту Корниловского лесничества.

Виды разрешенного использования лесов

В соответствии с ЛК РФ ст.24,25 ЛК РФ и действующими нормативно-правовыми актами виды разрешенного использования лесов в лесничествах района установлены следующие:

- Заготовка древесины;
- Заготовка живицы;
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Ведение охотничьего хозяйства;
- Ведение сельского хозяйства;
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности (строительство объектов допускается, если они включены в лесной план, на территории заказников без создания объектов инфраструктуры);
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация; (не покрытые лесной растительностью земли в эксплуатационных лесах)
- Выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; (не покрытые лесной растительностью земли в эксплуатационных лесах, в защитных лесах - без распашки земель);
- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых без разработки месторождений полезных ископаемых (в защитных лесах, при отсутствии других вариантов, - в соответствии с проектной документацией);
- Строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, специализированных портов;
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов (в защитных лесах и особо защитных участках леса допускается при отсутствии других вариантов размещения в соответствии с проектной документацией);
- Переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- Осуществление религиозной деятельности (в защитных лесах строительство объектов допускается, если они включены в лесной план);

Малиновское сельское поселение располагает запасами древесины. Согласно зонированию по заготовке древесины (Лесной план Томской области), территория лесничеств отнесена к зоне стабильного лесопользования. К этой зоне на планируемый период (до 2018 г.) отнесены леса, расположенные в достаточно развитых административных районах, являющиеся источником древесного сырья, как для перерабатывающих предприятий, так и для удовлетворения нужд местного населения. Большой объем древесины используется для строительства, ремонта, отопления жилых помещений.

Эксплуатационный запас спелых и перестойных насаждений в Корниловском лесничестве составляет около -13503,1 тыс м<sup>3</sup>, в том числе хвойные составляют 5748,7 тыс.м<sup>3</sup>.

Размер ежегодной расчетной лесосеки в целом по Корниловскому лесничеству по эксплуатационному запасу в ликвидной древесине составляет порядка 498,8 тыс.м<sup>3</sup>, в том числе хвойные составляют 116,2 тыс.м<sup>3</sup>.

В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, а также в ценных лесах запрещается: проведение сплошных рубок насаждений, за исключением случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену насаждений, утративших свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и другие функции (ч. 4 ст. 17 ЛК РФ). Выборочные рубки допускается только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений, проведение рубок ухода за лесом, санитарных рубок, прочих рубок. Не допускается проведение рубок спелых и перестойных насаждений с участием кедра в составе древостоя 30 процентов и более от общего запаса древесины (Приказ МПР РФ от 16.07.2007 г. № 184 "Об утверждении Правил заготовки древесины).

Леса рассматриваемой территории могут использоваться для осуществления рекреационной деятельности, с целью организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности (ст. 41 ЛК РФ).

Согласно рекреационному районированию лесных ландшафтов Западной Сибири<sup>1</sup> Западно-Сибирский южно-таежный равнинный район относится к зоне агломеративного рекреационного лесопользования.

Таблица 2.4.1.

**Допустимая рекреационная нагрузка на лесные насаждения, чел/га**

Формация	Группа типов леса (условия произрастания)			
	лишайни- ковая (сухие)	зеленомошная (свежие, влажные)	разнотравная и широкотравная (свежие, влажные)	травяно-болотная и сфагновая (сырые, мокрые)
Сосновая, кедровая	3-5	7-10	5-8	2-7
Еловая, пихтовая	-	4-7	6-10	2-5
Березовая	-	10-15	8-13	3-10
Осиновая	-	3-8	8-10	2-5

Для осуществления рекреационной деятельности лесные участки предоставляются государственным учреждениям, муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим лицам – в аренду. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства. Лесным планом Томской области на лесных участках, не требующих рубок лесных насаждений, допускается возведение физкультурно-оздоровительных, физкультурных, спортивных и спортивно-технических сооружений.

На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты. Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности не должно препятствовать праву граждан пребывать в лесах (ст. 11 ЛК РФ).

<sup>1</sup> Таран И.В. Рекреационные лесные ресурсы Западной Сибири. Новосибирск: Наука, 1985. – 230 с.

Особенности организации рекреационной деятельности изложены в Правилах использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденных приказом МПР России от 24.04.2007 г. № 108.

### ***Лесовосстановление***

Поскольку территория относится к таежной зоне, и естественное возобновление лесов затруднено, необходимо уделять повышенное внимание лесовосстановлению. Лесовосстановление осуществляется в целях восстановления вырубленных, погибших, поврежденных лесов. Лесовосстановление должно обеспечивать восстановление лесных насаждений, сохранение биологического разнообразия лесов, сохранение полезных функций лесов.

Лесовосстановление осуществляется путем естественного, искусственного или комбинированного восстановления лесов.

Естественное восстановление осуществляется за счет мер содействия лесовосстановлению: путем сохранения подроста лесных древесных пород при проведении рубок лесных насаждений, минерализации почвы, огораживании и т.п.

Искусственное восстановление лесов осуществляется путем создания лесных культур: посадки сеянцев, саженцев, черенков или посева семян лесных растений.

Комбинированное восстановление лесов осуществляется за счет сочетания естественного и искусственного лесовосстановления. Комбинированное лесовосстановление под пологом лесных насаждений проводится в основном в зеленых зонах в целях повышения санитарно-гигиенических функций.

Лесовосстановительные мероприятия на каждом лесном участке, предназначенном для проведения лесовосстановления, осуществляются в соответствии с проектом лесовосстановления.

Согласно «Правилам лесовосстановления» на вырубках таежной зоны на свежих, влажных и переувлажненных почвах первоначальная густота культур, создаваемых посадкой сеянцев, должна быть не менее 3 тысяч на 1 гектаре, на сухих почвах – 4 тыс. штук на 1 гектаре. При посадке лесных культур саженцами допускается снижение количества высаживаемых растений до 2,5 тысяч штук на 1 гектар.

На территории Томского района имеется два питомника в Томском (постоянный питомник) и Корниловском (временный питомник) лесничествах, где выращивается посадочный материал. Питомники обеспечивают потребности в посадочном материале.

Лесной кодекс РФ устанавливает обязательность исполнения включенных в лесохозяйственный регламент требований всеми гражданами и юридическими лицами, осуществляющими использование, охрану, защиту, воспроизводство лесов в границах лесничества (часть 6 ст. 87 Лесного кодекса РФ). Нормативы по различным видам использования лесов, а также ограничения по использованию лесов подробно прописаны в Лесохозяйственном регламенте, который является руководящим документом в деятельности лесничества до 2018 года.

## **2.5 Растительность и ландшафты**

Муниципальное образование Малиновское сельское поселение расположено в северо-восточной части Томского района.

Рельеф представляет собой плоскую, местами всхолмленную поверхность.

Гидрографическая сеть поселения представлена реками: Самуська, Бол. Киргизка (Киргизка), Омутная, Малая Юкса и другими. Реки отличаются большой извилистостью, малым падением, незначительными уклонами, медленным течением.

Территория сельского поселения на 75 % покрыта лесами. Основная часть лесов находится на землях сельскохозяйственного назначения. Поселение на 10 % занято сельскохозяйственными угодьями, которые не полностью используются.

Согласно приказу Рослесхоза от 09.03.2011 г. № 61»Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» территория Малиновского сельского поселения находится в таежной лесорастительной зоне Западно-Сибирского южно-таежного равнинного лесного района.

Основу растительного покрова составляют коренные травяные осиново-березовые леса в сочетании с сосново-березовыми и березово-сосновыми лесами, которые на плакорах характеризуются хорошо развитым злаково-разнотравным травяным ярусом из вейников, гравилата, осок, ириса (вейник тростниковый, коротконожка перистая, сныть обыкновенная, осока Макроура и др.). Такие леса часто чередуются с участками суходольных лугов. Также на рассматриваемой территории встречаются сосновые боры.

Растительность в поймах рек представлена в основном луговыми сообществами, которые в южной части в значительной степени остепненные. По крутым бортам долин, могут быть развиты участки с настоящими луговыми степями и степными кустарниками. На наиболее высоких уровнях по периферии долины и прирусловых участках пойм произрастают ивово-тополевые, ивово-березовые и березово-осиновые, в значительной мере закустаренные, лесные сообщества с разнотравным и злаково-разнотравным травяным покровом

## 2.6 Биологические ресурсы

Муниципальное образование Малиновского сельское поселение располагает охотничье-промысловыми и недревесными ресурсами леса.

Территория характеризуется наличием значительного потенциала биологических ресурсов. Поселение расположено в таежной зоне, большая часть его территории покрыта лесом, в тоже время территория располагает развитой гидрографической сетью. Поэтому практически все биологические ресурсы связаны с лесной и водной средой обитания, приурочены к лесным экосистемам различных типов.

### *Охотничье-промысловые ресурсы*

На территории Малиновского сельского поселения зарегистрирован один охотпользователь - ОО «Томское РООиР».

Среди всех охотничье-промысловых млекопитающих наиболее важными являются «лицензионные» виды, добыча которых осуществляется по специальным разрешениям и строго лимитируется. Среди них: лось, медведь, сибирская косуля, речной бобр, барсук. Вторую группу составляют виды, добыча которых производится свободно в определенные сроки: лисица, россомаха, белка, горноста́й, колонок, американская норка, светлый хорь.

На территории развита охота на копытных, медведей, зайцев, боровую и водоплавающую дичь и пушных зверей. Слабо развита охота на диких голубей и болотную дичь, особенно на куликов и пастушковых. Важное место среди охотничьих ресурсов занимает боровая дичь, а именно представители отряда курообразных – глухарь, тетерев, рябчик, белая куропатка.

### *Рыбные ресурсы*

На реках развито любительское рыболовство, слабо облавливаются удаленные от населенных пунктов водоемы. В поселении, как и области и в районе недостаточно осваиваются лишь запасы леща, плотвы, окуня и карася.

Основными промысловыми рыбами являются:

- Озерно-речные (щука, язь, плотва, окунь, лещ, судак).
- Озерные (золотистый и серебристый караси).
- Речные (стерлядь, налим, елец).

Незначительное промысловое значение также имеет линь, относящийся к группе озерных рыб.

### **Ресурсы дикорастущих растений**

На рассматриваемой территории потенциальными ресурсами дикоросов являются грибы, ягоды, лекарственные травы.

#### Грибы

К основным грибоносным типам леса на рассматриваемой территории относятся вторичные березовые, осиновые и смешанные разнотравные леса (61,3%), вторичные березовые, осиновые и смешанные зеленомошные леса (23,7%); наиболее продуктивные лишайниковые сосняки занимают лишь 1% от площади всех грибоносных типов леса.

Биологические запасы хозяйственно значимых грибов по Томскому району составляют 0,8 тыс.т, а эксплуатационные — 0,3 тыс. т, хозяйственные запасы грибов — 0,2 тыс.т.

На территории поселения встречается следующие виды съедобных грибов: белые грибы; волнушки; говорушки; грузди; лисички; маслята, моховики; опята; подберезовики; подосиновики; рыжики; сморчки; строчки; сыроежки; шампиньоны и другие.

#### Ягодники

Одно из ведущих мест среди видов дикорастущей продукции, заготавливаемой на территории, занимают дикорастущие ягодники - черника, брусника, клюква и голубика. Эти растения до настоящего времени слабо введены в культуру, и поэтому заготовка их плодов осуществляется в основном в дикорастущих зарослях.

Эксплуатационный запас ягод по Томскому району составляют 0,1 тыс.тонн в год, это количество возможно заготавливать ежегодно. Первое место по эксплуатационным запасам плодов и ежегодно возможным объемам заготовки занимает клюква, второе место - черника, третье - брусника, на последнем - голубика.

#### Лекарственно-техническое сырье

Большое разнообразие растительных сообществ характеризуется богатым видовым составом лекарственных и пищевых растений.

Хвойные леса являются источниками ценных эфирных масел (пихтовое, сосновое, скипидар), хвойных экстрактов и растительных смол, а также сосновые почки, еловые шишки, листья толокнянки, брусники, плоды черники и брусники.

Лиственные леса являются богатейшим источником березового гриба чага, березовых листьев и почек, а также сока березы. Пойменные кустарники являются источником пищевого и лекарственного сырья: плоды шиповника, смородины, рябины, черемухи, боярышника.

Заливные и суходольные луга характеризуются разнообразием травянистого лекарственного сырья: зверобой, душица, кровохлебка, змеевик, василек синий, тысячелистник, полынь и многие другие виды.

Наиболее интенсивно на территории используются следующие виды лекарственных растений: зверобой продырявленный; душица обыкновенная; шиповник майский; шиповник иглистый; череда трехраздельная; черемуха; черника; клюква.

Менее интенсивно используются багульник, кровохлебка, пижма, рябина, чемерица Лобеля, одуванчик лекарственный.

Ежегодно в Томском районе собирается 30 тонн лекарственных трав.

### **3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ЗОНЫ И ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ**

Комплексная оценка градостроительного потенциала развития Малиновского сельского поселения предусматривает анализ современного состояния и использования территории с позиций перспективных направлений развития экономических, природных и социальных ресурсов с учетом зон с особыми условиями использования территории.

Основные факторы, определяющие систему планировочных ограничений, а также регламенты хозяйственной деятельности на территории поселения для планируемого размещения объектов капитального строительства, отражены на карте «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта ограничений».

#### **3.1. Территории с установленными ограничениями**

Согласно требованиям Градостроительного кодекса РФ, в Генеральном плане учитываются и отображаются ограничения использования территории для различных видов освоения. Ограничениями для освоения являются природно-климатические, техногенные факторы, а также регламенты, закрепленные нормативно-правовыми документами федерального и регионального уровней.

Градостроительное освоение территории поселения определяется наличием *зон с особыми условиями использования территории*, к которым относятся:

- Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
- Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
- Охранные зоны линий связи и радиодиффузии
- Охранные зоны тепловой сети
- Охранная зона (магистрального трубопровода)
- Охранная зона (железнодорожной)
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) – для магистральных трубопроводов углеводородного сырья и компрессорных установок
- Санитарный разрыв (автомагистрали и иных объектов)
- Придорожные полосы автомобильной дороги вне границ населенного пункта



**Таблица 3.2.1**

<b>Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы</b>		
<b>№</b>	<b>Определяемые элементы</b>	<b>Характеристики зоны с особыми условиями использования территории</b>
1	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	Водный кодекс РФ от 3 июня 2006 года №74-ФЗ.
2	Наименование зоны	Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса
3	Объект охраны	река, ручей, канал, озеро.
4	Цель установления	Предотвращение загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.
5	Принцип установления зоны	Примыкает к береговой линии реки, ручья, озера.
6	Установленные ограничения	<p>В водоохранной зоне запрещается (в соответствии с Водным кодексом РФ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование сточных вод для удобрения почв;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих, и ядовитых веществ;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;</li> <li>- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных), за исключением их движения по дорогам, и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие.</li> </ul> <p>В пределах водоохранной зоны выделяются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения использования. Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- распашка земель;</li> <li>- размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ul>
7	Размер зоны	<p>Ширина водоохранной зоны на территории поселения для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- р. Самуська, р.Бол. Киргизка (Киргизка), – 200 м;</li> <li>- р.Омутная, р.Малая Юкса - 100 м,</li> <li>- остальные реки и озера - 50 м.</li> </ul> <p>Ширина прибрежных защитных полос на территории поселения для всех водоемов – 50 метров.</p>
<b>Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</b>		
<b>№</b>	<b>Определяемые элементы</b>	<b>Характеристики зоны с особыми условиями использования территории</b>
1.	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»
2.	Наименование зоны	<p>Зоны санитарной охраны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- первый пояс (строгого режима);</li> <li>- второй пояс ограничений;</li> <li>- третий пояс ограничений.</li> </ul>
3.	Объект охраны / источник негативного воздействия	Источник водоснабжения и водопровод питьевого назначения
4.	Цель установления	Санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены
5.	Принцип установления зоны	Включает в себя территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала, а также территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников

		водоснабжения.
6.	Установленные ограничения	<p>Первый пояс ЗСО:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.</li> <li>- не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</li> <li>- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</li> </ul> <p>Второй пояс ЗСО:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод</li> <li>- не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции</li> <li>- необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).</li> </ul> <p>Третий пояс ЗСО:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</li> </ul>
7.	Размер зоны	<p>Определяется проектом зон санитарной охраны</p> <p>Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.</p>
<b>Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов</b>		
<b>№</b>	<b>Определяемые элементы</b>	<b>Характеристики зоны с особыми условиями использования территории</b>
1	Нормативно-правовой акт	<p>Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p>
2	Наименование зоны	Санитарно-защитная зона
3	Объект охраны / источник негативного воздействия	Промышленные объекты и производства, объекты транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объекты коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и другие, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и

		здоровье человека (за исключением промышленных объектов и производств, являющихся источниками ионизирующих излучений), группы промышленных объектов и производств; промышленные узлы (комплексы): то есть объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 ПДК и/или ПДУ
4	Основание установления зоны	При определении ориентировочных размеров санитарно-защитных зон необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (для всех предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов опасности) При определении нормативных размеров санитарно-защитных зон необходимо руководствоваться индивидуальными проектами санитарно-защитной зоны (подготовка проектов санитарно-защитных зон обязательна для объектов I - III класса опасности)
5	Цель установления	Обеспечение безопасности населения
6	Установленные ограничения	В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилую застройку, включая отдельные жилые дома,</li> <li>- ландшафтно-рекреационные зоны,</li> <li>- зоны отдыха,</li> <li>- территории курортов, санаториев и домов отдыха,</li> <li>- территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>- спортивные сооружения,</li> <li>- детские площадки, образовательные и детские учреждения,</li> <li>- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</li> </ul> <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p>
7	Принцип установления зоны	Устанавливается 1) от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо 2) от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке (то есть от границы промышленной площадки) – см. пункты 3.3-3.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8	Размер зоны	От 50 метров до 1000 метров (см Таблица 11.3.1 в разделе Охрана окружающей среды) Размер санитарного разрыва от населенного пункта до сельскохозяйственных полей, обрабатываемых пестицидами и агрохимикатами авиационным способом, должен составлять не менее 2000 м.
<b>Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства</b>		
<b>№</b>	<b>Определяемые элементы</b>	<b>Характеристики зоны с особыми условиями использования территории</b>
1	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 160
2	Наименование зоны	Охранная зона
3	Объект охраны	Объекты электросетевого хозяйства (воздушные линии электропередачи, подземные кабельные линии электропередачи, подводные кабельные линии электропередачи, переходы воздушных линий электропередачи через водоёмы)
4	Цель установления	Обеспечение безопасных условий эксплуатации и исключение возможности повреждения объектов электросетевого хозяйства
5	Установленные	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут

	ограничения	<p>нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</li> <li>- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</li> <li>- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</li> <li>- размещать свалки;</li> <li>- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</li> </ul>
6	Принцип установления зоны	Устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи
7	Размер зоны	<p>Вдоль воздушных линий электропередачи</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для ВЛ до 1 кВ – 2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);</li> <li>- для ВЛ 1-10 кВ - 10 метров (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);</li> <li>- для ВЛ 35 кВ – 15 метров;</li> <li>- для ВЛ 110 кВ- 20 метров.</li> <li>- для ВЛ 220 кВ-25 метров.</li> </ul> <p>Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).</p>
<b>Охранные зоны линий связи и радификации</b>		
<b>№</b>	<b>Определяемые элементы</b>	<b>Характеристики зоны с особыми условиями использования территории</b>
1	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	Федеральный закон от 7 июля 2003 года №126-ФЗ «О связи». Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 9 июня 1995 года №578
2	Наименование зоны	Охранный зона
3	Объект охраны / источник негативного воздействия	Линии и сооружения связи (кабельные и воздушные линии связи и линии радификации; кабели связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы; наземные и подземные необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты на кабельных линиях связи и другие
4	Цель установления	Обеспечение сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радификации, а также сооружений связи,

		повреждение которых нарушает нормальную работу взаимосвязанной сети связи РФ, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности России
5	Принцип установления зоны	Устанавливается вдоль и вокруг линий и сооружений связи и радиофикации
6	Размер зоны, установленные ограничения	<p>На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: <ul style="list-style-type: none"> <li>– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;</li> <li>▪ создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: <ul style="list-style-type: none"> <li>– при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);</li> <li>– при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);</li> <li>– вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи).</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>– Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.</li> </ul>
<b>Охранные зоны тепловой сети</b>		
<b>№</b>	<b>Определяемые элементы</b>	<b>Характеристики зоны с особыми условиями использования территории</b>
1	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	Приказ Минстроя РФ от 17 августа 1992 года №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
2	Наименование зоны	Охранная зона
3	Объект охраны / источник негативного воздействия	Комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и регулирующей арматурой и контрольно-измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки-аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики
4	Цель установления	Обеспечение сохранности элементов тепловой сети и бесперебойного теплоснабжения потребителей
5	Установленные ограничения	<p>В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;</li> <li>– загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;</li> <li>– устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;</li> <li>– устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;</li> <li>– производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;</li> <li>– проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных</li> </ul>

		<p>тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);</li> <li>- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.</li> </ul>
6	Принцип установления зоны	Устанавливается вдоль трассы прокладки тепловой сети
7	Размер зоны	Не менее 3 метров в каждую сторону
<b>Охранная зона (магистрального трубопровода)</b>		
№	Определяемые элементы	Характеристики зоны с особыми условиями использования территории
1.	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	Постановление Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 года №9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»
2.	Наименование зоны	Охранная зона
3.	Объект охраны / источник негативного воздействия	Магистральные трубопроводы, транспортирующие нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, сжиженные углеводородные газы, нестабильный бензин и конденсат, а также аммиакопроводы (о полном составе трубопроводов см. пункт 1.2 Постановление Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 года №9)
4.	Основание установления зоны	Требования Постановления Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 года №9
5.	Цель установления	Исключение возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки)
6.	Принцип установления зоны	Устанавливаются вдоль трасс трубопроводов и вокруг соответствующих объектов трубопроводного транспорта (см. пункт 4.1 Постановление Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 года №9)
7.	Размер зоны	Не менее 50 метров (см. пункт 4.1 Постановление Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 года №9) Охранная зона магистрального газопровода и отводов магистрального нефтепровода 25 м.
<b>Охранная зона (железной дороги)</b>		
№	Определяемые элементы	Характеристики зоны с особыми условиями использования территории
1.	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	Постановление Правительства РФ от 12 октября 2006 года №611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»
2.	Наименование зоны	Охранная зона
3.	Объект охраны / источник негативного воздействия	Железная дорога (объекты железнодорожного транспорта)
4.	Основание установления зоны	Требования приказа Министерства транспорта РФ от 6 августа 2008 года №126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
5.	Цель установления	Обеспечение безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасность населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов
6.	Принцип установления зоны	Прилегает с обеих сторон к полосе отвода железной дороги
7.	Размер зоны	Рассчитывается в соответствии с приказом Министерства транспорта РФ от 6 августа 2008 года №126

		<p>Вдоль трассы железнодорожных путей, пересекающих территории, покрытые песками, необходимо предусматривать полосы отвода для пескозащитных лесных насаждений или фитомелиоративной пескозащиты (закрепление песков древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), а также для расположения почвоукрепительных лесных насаждений, обеспечивающих защиту пути и сооружений от оползней, обвалов, осыпей, селей, оврагообразования.</p> <p>За пределами полосы отвода, где должны быть проведены фитомелиоративные мероприятия, необходимо установить зону охранного назначения, где запрещаются действия, увеличивающие подвижность песков (уничтожение растительности, нарушение почвенного покрова транспортной техникой, выпас скота).</p> <p>Ширина охранной зоны должна быть:                  Не менее 500 метров - в пустынных и полупустынных районах;                  не менее 100 метров - в остальных районах (для Малиновского сельского поселения).</p>
<b>Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) – для магистральных трубопроводов углеводородного сырья и компрессорных установок</b>		
<b>№</b>	<b>Определяемые элементы</b>	<b>Характеристики зоны с особыми условиями использования территории</b>
1.	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2.	Наименование зоны	Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
3.	Объект охраны / источник негативного воздействия	Магистральные трубопроводы углеводородного сырья, компрессорные установки (наземные магистральные газопроводы, не содержащие сероводород; трубопроводы для сжиженных углеводородных газов; компрессорные станции; газопроводы низкого давления; магистральные трубопроводы для транспортирования нефти; нефтеперекачивающие станции)
4.	Основание установления зоны	Требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.	Цель установления	Обеспечение безопасности населения
6.	Принцип установления зоны	Устанавливается вдоль и вокруг соответствующих объектов
7.	Размер зоны	Рекомендуемые минимальные размеры: от 20 метров до 1200 метров и более (см. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) Санитарный разрыв: – для магистрального нефтепровода 200 м.
<b>Санитарный разрыв (автомагистрали и иных объектов)</b>		
<b>№</b>	<b>Определяемые элементы</b>	<b>Характеристики зоны с особыми условиями использования территории</b>
1.	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2.	Наименование зоны	Санитарный разрыв
3.	Объект охраны / источник негативного воздействия	Автомагистрали; линии железнодорожного транспорта, метрополитена; гаражи и автостоянки; стандартные маршруты полёта в зоне взлёта и посадки воздушных судов; трассы высоковольтной линии, в которой напряжённость электрического поля превышает 1 кВ/м
4.	Основание установления зоны	Не определено

5.	Цель установления	Обеспечение безопасности населения
6.	Принцип установления зоны	Устанавливается от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов
7.	Размер зоны	Определяется в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений
<b>Придорожные полосы автомобильной дороги вне границ населённого пункта</b>		
<b>№</b>	<b>Определяемые элементы</b>	<b>Характеристики зоны с особыми условиями использования территории</b>
1	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	Наименование зоны	Придорожная полоса
2	Объект охраны / источник негативного воздействия	Автомобильные дороги, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов
4	Цель установления	Обеспечение требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дорог
5	Принцип установления зоны	Прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги
6	Установленные ограничения	Устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.
7	Размер зоны	В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере: – 75 метров для автомобильных дорог первой и второй категорий; – 50 метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий; – 25 метров - для автомобильных дорог пятой категории.

На карте «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта ограничений» показаны имеющиеся зоны с особыми условиями использования территории. Масштаб проектирования генерального плана Малиновского сельского поселения - 1:10000, в данном масштабе охранные зоны линий связи и радиодиффузии, тепловой сети не выражаются.

***Иные территории с установленными ограничениями:***

▪ Защитные леса

Основным назначением защитных лесов является выполнение водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных функций. Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.



Защитные леса разделены на категории защитности в соответствии со ст.102 Лесного Кодекса РФ.

На территории Малиновского сельского поселения защитные леса представлены - защитными полосами лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации

В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

В защитных лесах запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры (ст.14 ЛК РФ).

Правовой режим различных категорий защитности определен Лесным Кодексом РФ (ст.103-107).

▪ Месторождения полезных ископаемых

Месторождения являются территориями регламентированного хозяйственного освоения в соответствии с положениями «Закона о недрах» (ограничения по застройке площадей залегания полезных ископаемых). В случае необходимости их освоения для планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения потребуется согласование с органами Госгортехнадзора по Томской области.

▪ Береговая полоса водных объектов общего пользования

Согласно Водному кодексу РФ (утв. Федеральным Законом №73-ФЗ от 03.06.2006 г.) полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

▪ Зона развития экзогенных геологических процессов

На территориях, подверженных развитию опасных природных процессов, в соответствии с требованиями строительных норм и правил\* промышленно- гражданское строительство ведется с предварительным осуществлением мероприятий по инженерной защите и инженерной подготовке территории.

На территории поселения к неблагоприятным природным процессам, ограничивающим условия освоения территории, отнесена речная эрозия в районе реки и ее притоков. На данных участках при организации гражданского и промышленного строительства требуется проведение мероприятий по инженерной подготовке площадок освоения.

▪ Зоны, связанные с размещением радиационно-опасных объектов

---

\* СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\*\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

СП 115.13330.2012 (СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»)

СП 116.13330.2012 (СНиП 2.01.15-90. Инженерная защита зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования)

СП 104.13330.2012 (СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления),

СП 21.13330.202 (СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых и просадочных грунтах и др.)

- Зона возможного радиационного заражения (ЗВРЗ) в случае аварии на СХК.
- Зона наблюдения СХК

В соответствии с нормативными актами МАГАТЭ (IAEA-TECDOC-1127) для АЭС данного типа, а также согласно требованиям п.11.1.7 СП АС-03 назначаются размеры данных зон.

Обеспечение радиационной безопасности населения от вредного воздействия ионизирующего излучения осуществляются в соответствии с ФЗ №3 «О радиационной безопасности населения» (в редакции от 19.07.2011г).

### **3.2. Предложения по видам градостроительного освоения территории**

Виды градостроительного освоения предусматривают выделение территорий, формирующих пространственные условия для решения планировочных и структурных задач.

В целом инженерно-геологические условия Малиновского сельского поселения характеризуются как ограниченно благоприятные.

Основными ограничениями являются:

- развитие процессов береговой и овражной эрозии;
- развитие грунтов с пониженной несущей способностью.

Практически вся территория Малиновского сельского поселения, в том числе с. Малиновка; п. Молодежный; с. Александровское; п. Заречный; д. Москали находятся в зоне возможного радиационного заражения в случае аварии на сибирском химическом комбинате (СХК) и в зоне наблюдения СХК.

Несмотря на выше сказанное по результатам комплексной оценки градостроительного потенциала развития территории Малиновского сельского поселения выявлены территории, пригодные для следующих видов освоения:

1. Градостроительного (для гражданского, промышленного и коммунального строительства);
2. Рекреационного;
3. Природоохранного.

1. Градостроительное использование территории (для гражданского, промышленного и коммунального строительства).

На территории поселения выявлены потенциальные ресурсы возможного дальнейшего развития территории сельского поселения, в том числе и населенных пунктов основными из которых являются:

Их формирование предлагается за счет имеющихся внутренних территориальных резервов на землях сельскохозяйственного назначения. На землях населенных пунктов выявлены благоприятные территории для жилищного строительства, объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры, также выявлены территории под новые объекты зеленого строительства.

2. Рекреационное использование

Ландшафтные особенности территории поселения, природа, произрастание дикоросов, наличие в водоемах богатой ихтиофауны благоприятствуют развитию туристической составляющей: спортивного, познавательного, экологического и рыболовного туризма.

3. Природоохранное использование

Природоохранное значение имеют территории защитных лесов, водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Согласно требованиям Градостроительного кодекса РФ, в составе проекта генерального плана учитываются и отображаются ограничения использования территории для различных видов освоения. Ограничениями для освоения являются природно-климатические, техногенные факторы, а также регламенты, закрепленные нормативно-правовыми документами федерального, регионального и муниципального уровней.

## 4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

### 4.1 Экономико-географическое положение поселения

Муниципальное образование «Малиновское сельское поселение» административно входит в состав Томского района Томской области, расположенного на юго-востоке Томской области.

Общая площадь территории поселения составляет 42247 га, численность населения – 5318 чел. на 01.01.2012г. (7,7 % от общей численности населения района).

Поселение расположено на северо-востоке Томского района, на правом берегу реки Томь.

Малиновское сельское поселение граничит: на севере, северо-востоке, востоке и северо-западе с Итатским, на западе с Наумовским, на юго-западе с Копыловским, на юге с Ворониским, на юго-востоке с Октябрьским сельскими поселениями Томского района.

В Малиновское сельское поселение входит 6 сельских населенных пунктов: с. Малиновка, с. Александровское, д. Ольговка, п. Заречный, д. Москали, п. Молодежный.

Административный центр поселения – село Малиновка, здесь сконцентрирован основной административный и социально-экономический потенциал поселения. Также выделяется – п. Молодежный, где проживает более 1 тыс. человек и расположено одно из крупнейших предприятий поселения.

Малиновское сельское поселение обладает выгодным экономико-географическим положением благодаря своему расположению в непосредственной близости от областного центра, в зоне Томской агломерации. Расстояние от села Малиновка до г. Томска около 25 км.

Развитие территории Малиновского сельского поселения происходит под действием социально-экономических взаимосвязей с городом:

- г. Томск – основной рынок сбыта продукции, производимой в поселении,
- близость к г. Томску обеспечивает жителей сельского поселения необходимыми объектами инфраструктуры (медицинские, образовательные учреждения и прочие объекты социальной сферы)
- возможность занятости сельских жителей на обширном рынке труда в г. Томск.
- перспективы выноса некоторых промышленных предприятий из г. Томска на территорию прилегающего района.
- возрастающий спрос населения в жилой площади за пределами г. Томска, связанным с переселением горожан в более благополучную среду в экологическом аспекте.

С г. Томском поселение связано транзитной железной дорогой, идущей в направлении восточных районов области и региональной автодорогой, которая проходит в по восточной части Томского района.

В системе расселения поселения выделяется основная зона концентрации населения. В радиусе 12 км от с. Малиновка располагаются 5 из 6 населенных пунктов поселения, где проживает практически 100 % населения. Наиболее отдаленный населенный пункт поселения – д. Ольговка, которая находится в 20 км от с. Малиновка.

Малиновское сельское поселение расположено в секторе Томской агломерации, характеризующемся традиционно высоким уровнем развития производства.

Территория поселения богата минеральными ресурсами – расположено одно из самых ценных месторождений района – Туганское комплексное, которое включает такие полезные ископаемые, как циркониевые и ильменитовые руды, глины тугоплавкие, формовочные пески, пески стекольные, каолин, строительный камень. Освоение его проводит ОАО «Туганский горно-обогатительный комбинат «Ильменит» (ОАО «ТГОК «Ильменит»).

По агроклиматическим ресурсам поселение сравнительно благоприятно для ведения сельского хозяйства. Количество дней с температурами выше 10°C около 110, что пригодно для возделывания большинства скороспелых и среднеспелых сортов сельскохозяйственных культур, в том числе продовольственного зерна. Наиболее распространены серые лесные оподзоленные и подзолистые почвы.

Наибольшая часть территории Малиновского сельского поселения занята лесными массивами. Леса располагают богатыми запасами недревесных ресурсов, которые активно осваиваются населением города и района. Вместе с тем, имеющаяся лесосырьевая база пригодна для обеспечения небольших объемов лесопиления.

Сельскохозяйственные земли расположены в западной части поселения.

Рекреационные ресурсы являются важной составляющей природного капитала поселения, который является перспективным для рекреационного освоения на базе природно-ландшафтных объектов. Фактически территория поселения в той или иной степени используется населением Томского района для отдыха и сбора дикоросов.

Положительные и отрицательные экономико-географические факторы, влияющие на потенциальные возможности развития поселения:

*Положительные факторы:*

- + Входит в основную пригородную зону Томской агломерации, где активно действуют социально-экономические взаимосвязи города и поселения.
- + Богатые минерально-сырьевые ресурсы.
- + Транзитное положение на железнодорожной дороге, связывающей г.Томск с восточными районами области.
- + Сравнительно благоприятные природно-климатические условия для развития сельскохозяйственного производства.
- + Наличие рекреационных, охотничье-промысловых, лесных ресурсов.

*Отрицательные факторы*

- Село Малиновка с севера окружают территории разведанного эксплуатируемого месторождения, что ограничивает его территориальное развитие.
- Расположение на автомобильной дороге, не имеющей транзитного выхода за пределы Томского района.

#### **4.2 Потенциал развития экономики**

Малиновское сельское поселения среди прочих поселений Томского района выделяется высоким уровнем промышленного производства. На его территории ведут свою деятельность крупная птицефабрика, предприятия деревообработки, ремонтное предприятие сельхозтехники, осваивается комплексное циркон-ильменитовое месторождение.

Помимо этого собственная институциональная составляющая экономики поселения включает – административные и социальные бюджетные организации, железнодорожные станции, средние и малые предприятия и индивидуальные предприниматели в сфере торгово-закупочной деятельности, производстве продуктов питания, хранении зерна.

Общее количество рабочих мест в поселении около 1 тысячи

Основные ресурсы перспективного развития малиновского сельского поселения:

- Туганское комплексное месторождение, а также месторождения строительного сырья,
- расположение во внутренней зоне Томской агломерации,
- традиции производственной деятельности,

- наличие квалифицированной рабочей силы производственных специальностей,
- наличие свободных территорий для развития жилищного и промышленного строительства,
- сравнительно благоприятные агроклиматические ресурсы.

Для формирования конкурентоспособной экономики, как следствие установление высоких стандартов качества жизни населения, необходимо эффективное использование этих ресурсов.

Стратегические перспективы развития экономической базы Малиновского сельского поселения основаны на:

- развитии деятельности ОАО «ТГОК «Ильменит»,
- создание производств, использующих местную сырьевую базу – стекло, строительные материалы,
- создании производственных и коммунально-складских зон, где возможно как создание новых предприятий, так размещение производственных баз существующих компаний, перемещаемых из г.Томска;
- развитии малого бизнеса производственных и непромышленных направлений,
- повышении эффективности деятельности агропромышленного комплекса,
- расширении сферы обслуживания, в том числе придорожного сервиса, социального обслуживания, потребительского рынка.

### ***Промышленное производство***

Основу промышленного производства сегодня составляет горно-добывающая ОАО «ТГОК «Ильменит». На территории Малиновского сельского поселения расположен карьер по добыче циркон-ильменитовых руд, в соседнем поселении в с.Октябрьское расположено опытное производство по обогащению.

В перспективе на землях Малиновского сельского поселения будет построен производственный горно-обоганительный комплекс, где планируется создать до 300 новых рабочих мест.

На ГОК «Ильменит» осваивается промышленное производство товарных ильменитовых и циркониевых концентратов и стекольных песков. Производство обогащенного песка высоких марок активно востребовано предприятиями производящими оптическое стекло и хрусталь, особенно если учесть концентрацию его производства в центральной России, и недостаток ресурсной базы в Сибири.

Разнообразие и большие объемы вскрышных пород (строительные, стекольные, формовочные пески, каолин) позволяют создавать на их базе различные производства строительной индустрии.

На территории поселения также действует крупное предприятие по деревообработке с участием иностранного капитала.

Из других промышленных направлений, в условиях близости к широкому рынку сбыта, возможно развитие производства продуктов питания.

Также территория поселения привлекательна для строительства новых производственных объектов существующих компаний г.Томска благодаря более низким арендным ставкам на землю и наличию квалифицированной рабочей силы производственных специальностей.

### ***Сельское хозяйство***

В целом Малиновское сельское поселение обладает сравнительно богатыми ресурсами для развития сельского хозяйства.

По индивидуальным особенностям специализации и агроклиматическим условиям территория поселения входит в южную сельскохозяйственную зону Томской области, расположенную в пределах южной тайги.

Основу сельскохозяйственного производства на территории поселения составляет птицефабрика «Томская» (структурное подразделение свиноводческого комплекса ЗАО «Сибирская аграрная группа»). После недавней смены собственника на предприятии заканчивается процесс реконструкции.

Развитие личных подсобных хозяйств имеет большую не только экономическую, но и социальную значимость для поселения. Предполагается вовлечение хозяйств населения, как формы семейного предпринимательства, в экономику, расширением механизмов сбыта сельскохозяйственной продукции.

В целом, при расположении близко к крупному рынку сбыта сельскохозяйственной продукции Малиновское сельское поселение имеет положительные предпосылки для развития крупно- и мелкотоварного производства животноводческой и растениеводческой продукции. Создание производственных баз возможно во всех населенных пунктах поселения.

На территории поселения имеется до 1000 га свободных сельскохозяйственных угодий, что позволит успешно развиваться малым формам хозяйствования.

#### ***Малое предпринимательство***

Создание условий развития малого бизнеса - одно из приоритетных направлений социально-экономической политики местного самоуправления, так как малое предпринимательство является резервом, дающим возможность поднять жизненный уровень населения.

В перспективе необходим рост доли предприятий малого бизнеса, работающих в сфере предоставления услуг населению и бизнесу, переработки сельскохозяйственной продукции. Совершенствование организационных форм торговли и сферы услуг будет способствовать постепенному преобразованию отрасли в современную индустрию сервиса.

Малиновское сельское поселение расположено в стороне от основных зон перспективно развития рекреации и туризма в Томском районе.

В сфере малого бизнеса, где прогнозируется значительная концентрация рабочих мест в частом секторе, возможно развивать:

- отрасли потребительского рынка,
- строительные услуги, в том числе в жилищном и дорожном хозяйстве,
- сельское хозяйство,
- транспортную деятельность, ремонт и техническое обслуживание автотранспорта,
- производство пищевых продуктов, строительных материалов,
- заготовку и переработку дикорастущего сырья,
- придорожный сервис,
- социальные услуги, в том числе в здравоохранении, культурно-развлекательной деятельности, образовании,
- услуги жилищно-коммунального сектора

#### ***Трудовые ресурсы***

Численность занятых в экономике на территории поселения составляет порядка 1 тыс. чел., включая занятых по найму у индивидуальных предпринимателей.

Основная доля рабочих мест сосредоточена на птицефабрике «Томская», ООО «ТГОК Ильменит» и бюджетных организациях. Значительная часть населения выезжает ежедневно на работу на производственные объекты г.Томска и соседних поселений.

При дальнейшем развитии производственного комплекса, возможно увеличение на порядка 600 рабочих мест в материальном производстве (включая строительство нового ГОК, возможное развитие стройиндустрии)

Рост качества жизни населения будет сопровождаться развитием сферы обслуживания – бытового обслуживания, здравоохранения, образования, культуры и спорта.

*Таблица 4.2.1*

**Прогноз отраслевой структуры занятости (тыс.чел / %)**

№ пп	Наименование	2012г		2035г	
		тыс.чел	%	тыс.чел	%
<b>1.</b>	<b>Материальное производство</b>	<b>0,60</b>	<b>63,2%</b>	<b>1,20</b>	<b>70,60%</b>
1.1	промышленность и сельское хозяйство	0,60	63,2%	1,20	70,6%
<b>2.</b>	<b>Нематериальное производство</b>	<b>0,35</b>	<b>36,8%</b>	<b>0,50</b>	<b>29,40%</b>
2.1	оптовая и розничная торговля, общ. питание, быт. обслуживание	0,10	10,5%	0,20	11,8%
2.3	бюджетные организации обслуживания (здравоохранение, культура, образование, управление и проч.)	0,25	26,3%	0,30	17,6%
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,95</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,70</b>	<b>100,0%</b>

*Таблица 4.2.2*

**Прогнозный баланс трудовых ресурсов (тыс.чел / %)**

№ п/п	Наименование	2012г		2035г	
		тыс.чел	%	тыс.чел	%
	все население	5,30	100,1%	6,20	100%
<b>1</b>	<b>Самодельное население</b>	<b>2,86</b>	<b>54,0%</b>	<b>1,79</b>	<b>54,6%</b>
1.1	Работающие лица в трудоспособном возрасте	0,93	17,5%	1,67	26,9%
1.2	Работающие пенсионеры	0,02	0,4%	0,03	0,5%
1.3	Сальдо трудовой миграции (занятые в г.Томск, других поселениях)	1,80	34,0%	1,60	25,8%
1.4	Безработные	0,11	2,1%	0,09	1,4%
<b>2</b>	<b>Несамодельное население</b>	<b>2,44</b>	<b>46,1%</b>	<b>2,81</b>	<b>45,3%</b>
2.1	Дети до 16 лет	0,80	15,0%	0,99	16,0%
2.2	Лица в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства	0,20	3,8%	0,20	3,2%
2.3	Неработающие инвалиды и пенсионеры в трудоспособном возрасте	0,15	2,8%	0,15	2,4%
2.4	Неработающие пенсионеры	1,09	20,7%	1,27	20,5%
2.5	Лица, занятые в домашнем хозяйстве	0,20	3,8%	0,20	3,2%

### 4.3 Демографический потенциал

#### 4.3.1 Существующие демографические процессы

Численность населения МО «Малиновское сельское поселение» на 01.01.2012 год составила – 5318 человек. При этом по данным администрации поселения численность населения регистрируется выше (до 6 тыс.человек), что связано с тем, что значительное количество официально зарегистрированного в поселении населения проживает в г.Томск (по месту работы или учебы).

Всего в поселении 6 населенных пунктов. Средняя людность населенных пунктов – 0,89 тыс.чел., что выше чем в среднем по Томскому району (0,54 тыс.чел.).

Группировка населенных пунктов по людности:

- 1500-2500 человек – с.Малиновка, пос.Молодежный
- 800 - 1000 человек – с.Александровское
- 400 - 600 человек – пос.Заречный
- 0 – 50 человек – д.Москали, д.Ольговка

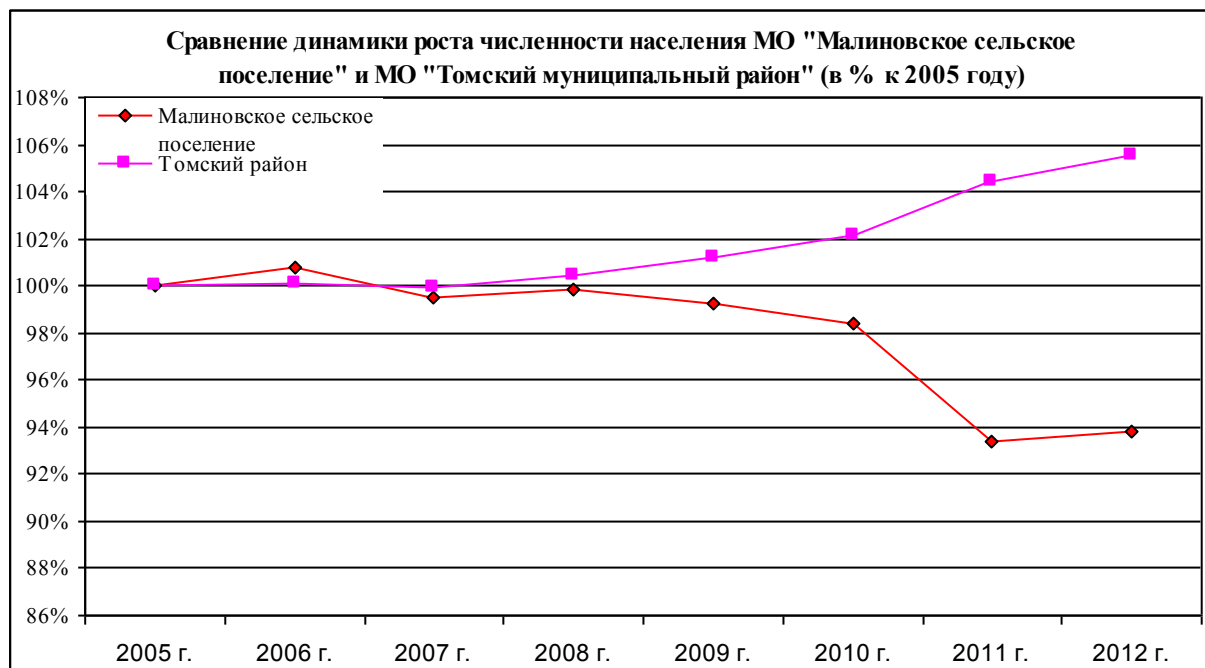
*Таблица 4.3.1*

Численность населения (человек, на начало года)*									
№ пп	Населенные пункты	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.



Малиновское сельское поселение		5671	5715	5644	5660	5628	5578	5296
1	с.Малиновка	2392	2439	2382	2381	2338	2306	2283
2	с.Александровское	1040	1044	1032	1026	1032	1044	938
3	д.Ольговка	6	5	8	4	10	10	9
4	п.Заречный	588	602	599	596	592	586	536
5	д.Москали	23	22	23	26	33	32	35
6	п.Молодежный	1622	1603	1600	1627	1623	1600	1517

\* по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Томской области (от данных Всероссийской переписи населения – 2010)



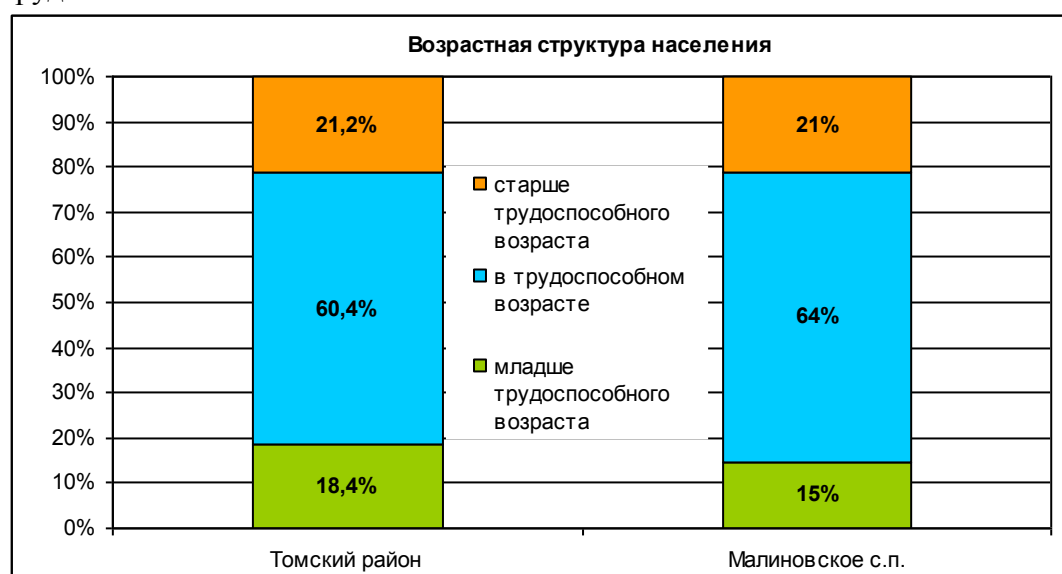
Последние 5-6 лет в поселении наблюдалась незначительная поступательная отрицательная динамика численности населения – к 2010 году -1,6% в год. При этом согласно Всероссийской переписи населения в 2010 году были значительно откорректированы в сторону уменьшения показателя численности населения (-5%).

Убыль численности населения складывается в основном из отрицательного естественного прироста. Естественная убыль – в среднем за последние 6 лет -27 человек (-5,3 %) в год. Естественная убыль стабильна, на фоне равномерно снижающихся показателей рождаемости и смертности.



Показатели миграционного движения должны быть пересчитаны в соответствии с результатами Всероссийской переписи населения.

Возрастная структура населения МО «Малиновское сельское поселение» характеризуется повышенной долей лиц пенсионного возраста за счет снижения доли трудоспособного населения.



#### **4.3.2. Прогноз численности населения**

Изменение численности населения любой территории это результат взаимодействия двух процессов - естественной динамики населения, связанной с рождаемостью и смертностью и механического движения населения, связанного с въездом и выездом населения с данной территории.

Естественная динамика численности гораздо более инерционна, предсказуема, и во многом определяется половозрастной структурой населения данной местности и возрастными коэффициентами рождаемости и смертности.

Обязательным компонентом демографического прогноза, разрабатываемого в рамках Генерального плана МО «Малиновского сельское поселение», является учет демографической политики государства, благоприятно влияющий на показатели

рождаемости и смертности.

Существенный резерв имеется в снижении смертности, уровень которой еще в начале 1990 г. в среднем по району был ниже 10%. Прогноз смертности предполагает смещение смертности в более старшие возраста, снижение смертности трудоспособного населения, а также сокращение общего уровня смертности. Прогнозируется увеличение суммарного коэффициента рождаемости. Таким образом, наметившаяся тенденция естественного прироста может быть сохранена.

Для определения механической составляющей прогнозной численности населения в градостроительной практике традиционно анализируется перспективное соответствие структуры трудовых ресурсов требованиям хозяйственной специализации, типу населенного пункта и градостроительной ситуации.

Основной фактор для прогноза численности населения – определение перспектив социально-экономического развития Малиновского сельского поселения, позиционирование его в системе расселения. Поселение расположено на востоке Томской агломерации, в территориальном секторе, характеризующемся богатыми традициями и перспективами промышленного производства.

Основа прогноза численности населения – миграционный прирост из г. Томска.

Таким образом, расчетная численность постоянного населения по поселению принята на уровне 6,2 тыс. человек.

*Таблица 4.3.2*

**Прогноз численности населения (человек)**

	<b>2012 г.</b>	<b>2035г.</b>
<b>Малиновское сельское поселение</b>	<b>5318</b>	<b>6200</b>
с.Малиновка	2283	2650
с.Александровское	938	1100
д.Ольговка	9	10
п.Заречный	536	700
д.Москали	35	40
п.Молодежный	1517	1700

## 5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Общая площадь жилищного фонда МО «Малиновское сельское поселение» составляет порядка 59,9 тыс.м<sup>2</sup>. В соответствии с этим жилищная обеспеченность населения поселения – 18 м<sup>2</sup>/чел, что соответствует ниже среднего по району показателя.

### Проектные предложения

Создание новых жилых зон и развитие сложившейся жилой застройки должно сопровождаться следующими мероприятиями:

- планомерная реконструкция существующего жилищного фонда,
- проведение мероприятий по снижению негативного воздействия на население, проживающего в санитарно-защитных зонах,
- комплексное развитие новых участков, выделяемых под жилищное строительство - организация территории с гармоничным сочетанием селитебных и рекреационных территорий, зон культурно-бытового обслуживания и производственных площадок.

Объемы нового жилищного строительства значительно возрастут и до 2035 года составят – 59,9 тыс.м<sup>2</sup> (в год – 2,7 тыс.м<sup>2</sup>).

Таблица 5.1

### Динамика жилищного фонда

Населенный пункт	2012г	2035 г		
		новое жилищное строительство	ИТОГО жил.фонд	территории нового строительства
	тыс.м <sup>2</sup>			га
<b>Малиновское сельское поселение</b>	<b>96,5</b>	<b>59,9</b>	<b>124,9</b>	<b>50</b>
с.Малиновка	43,10	31,1	74,2	26
с.Александровское	14,20	16,6	30,8	14
д.Ольговка	0,3	0,0	0,3	0
п.Заречный	7,4	12,2	19,6	10
д.Москали	0,7	0,4	1,1	0
п.Молодежный	30,80	16,8	47,6	14

## **6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

Цель проекта – удовлетворение потребности населения МО «Малиновское сельское поселение» в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития и согласно существующим социальным нормативам и нормам.

Нормирование и определение проектом потребности\* в объектах культурно-бытового обслуживания в первую очередь касается социально значимых бюджетно-зависимых отраслей сферы обслуживания (образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, искусства, физкультуры и спорта). Емкость ненормируемых видов, таких как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, формируется под влиянием сбалансированного спроса и предложения.

Основные направления формирования и развития системы социальной инфраструктуры в МО «Малиновское сельское поселение» на перспективу определяется особенностями положения его в системе расселения. Непосредственная близость и достаточно удобная транспортная доступность до г. Томск позволяют прогнозировать, что как в настоящее время, так и в перспективе на расчетный срок жители муниципального образования будут пользоваться объектами эпизодического спроса в г. Томск – уникальными учебными заведениями, учреждениями культуры, медицинскими высокого класса.

В сферу полномочий МО «Малиновское сельское поселение» в рамках организации культурно-бытового обслуживания согласно ФЗ №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» входит:

- организация библиотечного обслуживания населения,
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры,
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта,
- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения,
- создание музеев поселения.

При этом организация дошкольного, общего и дополнительного образования, организация оказания медицинской помощи в амбулаторно-поликлинических и больничных учреждениях находится в полномочиях Томского муниципального района.

Таким образом, расчеты по развитию системы образования и здравоохранения в поселении носят рекомендательный характер и утверждаются на уровне Схемы территориального планирования Томского района. Предложения по развитию объектов регионального уровня утверждены в Схеме территориального планирования Томской области и целевых региональных программах.

В Генеральном плане предлагается обоснование варианта размещения утверждаемых в Схематерриториального планирования региона и района объектов регионального и районного значения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития.

На территории Малиновского сельского поселения расположены следующие объекты социальной инфраструктуры:

---

\* Определение потребности в нормируемых видах обслуживания выполнено согласно СП 42.13330.2011 (актуализированная версия СНиП 2.07.01 – 89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) и «Социальным нормативам и нормам», одобренным распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996г. №1063-р.

**Таблица 6.1**

Наименование объекта	Месторасположение	Лицензионная емкость	Фактическая емкость
<b>Местного значения муниципального района</b>			
МДОУ "Детский сад с.Малиновка"	634580 Томская область, Томский район, с.Малиновка, ул. Кирпичная, 22	115 мест	127 мест
МБДОУ «Детский сад с. Александровское»	с. Александровское, ул. Чапаева 6	33 мест	23 мест
МБДОУ «Детский сад комбинированного вида п. Молодежный»	п. Молодежный, д.4	87 мест	92 мест
МБОУ Малиновская СОШ	с.Малиновка, ул.Песочная,14 (старый детдом)	323 мест	250 мест
Универсальный спортивный зал		162 м2	
МОУ Молодежненская СОШ	п.Молодёжный, д.34	294 мест	200 мест
Универсальный спортивный зал		162 м2	
МБОУ Александровская СОШ	с.Александровское, ул.Тимирязева, д.1	292 мест	114 мест
Универсальный спортивный зал		162 м2	
МБОУ ДОД «Детская школа искусств п. Молодежный»	п.Молодежный, 34	90 мест	110 мест
МОУ ДОД Молодежненская детско-юношеская спортивная школа № 7 (спортивный зал)	п. Молодежный, 145	432 м2	
ФАП с.Малиновка	с.Малиновка, пер.Чулымский, 6	30 п/с	
ФАП с.Александровское	с.Александровское	30 п/с	
<b>Местного значения поселения</b>			
МУ «Дом культуры п. Молодёжный»	п. Молодёжный, дом 2.	420 мест	
филиал № 1 – Дом культуры с.Малиновка	с. Малиновка, ул. Чулымская, 30.	100 мест	
филиал № 2 – Клуб с.Александровское	с. Александровское, ул. Пионерская, 2 (в здании администрации)	50 мест	
филиал № 3 – библиотека с.Малиновка	с. Малиновка, ул. Чулымская, 30 (в одном здании с ДК)	20754 экз.хран.	6824 экз.хран.
филиал № 4 – библиотека п.Молодёжный	п. Молодёжный, дом 2 (в одном здании с ДК)	14400 экз.хран.	8998 экз.хран.
филиал № 5 – библиотека с.Александровское	с. Александровское, ул. Пионерская, 2.(в здании администрации)	9396 экз.хран.	5309 экз.хран.

При этом анализ существующего положения выявил недостаточную обеспеченность учреждениями и объектами дошкольного образования, спорта, общественного питания.

**Таблица 6.2**

**Расчет планируемой обеспеченности объектами социальной инфраструктуры**

		Проектная емкость	Фактическая емкость	Нормативная емкость	Обеспеченность, %
<b>Образование</b>					
Детские дошкольные учреждения	место	240	237	302	79%
	на 1 тыс.чел.	39	38	49	
Общеобразовательные школы	место	727	454	583	125%
	на 1 тыс.чел.	117	73	94	
<b>Культура</b>					

Учреждения культуры клубного типа	место	570	570	620	92%
	на 1 тыс.чел.	91,9	91,9	100	
<b>Физическая культура и спорт</b>					
Плоскостные спортивные сооружения	м2	7000	x	12084	58%
	на 1 тыс.чел.	1129	x	1949	
Спортивные залы общего пользования	м2 пл. пола	918	x	2170	42%
	на 1 тыс.чел.	148,1	x	350	
<b>Предприятия потребительского рынка</b>					
Магазины	м2 торг. пл.	x	1436	1736	83%
	на 1 тыс.чел.	x	232	280	
Предприятия общественного питания	мест	x	0	248	0%
	на 1 тыс.чел.	x	0	40	

*Таблица 6.3*

**Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры**

№ п/п	Объект	Параметры	Месторасположение
<b>I</b>	<b>Местного значения муниципального района</b>		
1	Дополнительно – организация групп дошкольного образования при школе	40 мест	с.Малиновка
2	Спортивно-оздоровительный комплекс	1000 м2	с.Малиновка
3	Спортивный зал	500 м2	с.Александровское
<b>II</b>	<b>Местного значения поселения</b>		
1	Плоскостные спортивные сооружения	5000 м <sup>2</sup>	с.Малиновка
2	Плоскостные спортивные сооружения	2000 м2	с.Александровское

## 7. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

### 7.1 Современная планировочная организация территории

Законом Томской области № 241-ОЗ от 12.11.2004 образовано Малиновское сельское поселение, включающее в себя населенные пункты: с. Малиновка, д. Ольговка, с. Александровское, п. Заречный, д. Москали, п. Молодежный. Административный центр – с. Малиновка.

В состав поселения вошли населенные пункты: с. Малиновка, п. Молодежный, п. Заречный, д. Москали, д. Малый Туганчик, с. Александровское, д. Ольговка.

Малиновское сельское поселение расположено в северо-восточной части Томского района Томской области. Территория Малиновского поселения составляет 380 км<sup>2</sup>.

На севере поселение граничит с Итатским сельским поселением, на востоке - с Октябрьским сельским поселением, на юго-востоке - с Воронинским сельским поселением, на юге - с Копыловским сельским поселением. Поселение расположено вблизи от автотрассы Томск - Итатка и железной дороги Томск - Асино.

Географическое положение Малиновского поселения можно охарактеризовать как выгодное с точки зрения круглогодичной транспортной доступности, а также близости к районному и областному центру - г. Томску. Такое географическое положение может способствовать развитию кооперативных и торгово-экономических связей, интенсификации экономической деятельности и межмуниципального сотрудничества.

На территории поселения функционируют учреждения образования, культуры, здравоохранения, отделения связи. Базовыми предприятиями являются ЗАО "Восточная Инвестиционная Газовая компания", ООО "Птицефабрика "Томская", ООО "Туганская сельхозтехника", ООО "Малиновское ЖКХ".

Основой современной планировочной организации территории муниципального образования являются природно-ландшафтный и урбанизированный каркас территории.

Природно-ландшафтный каркас сформирован природными факторами: реками ручьями, прудами и оврагами, а также лесами.

Основу урбанизированного каркаса составляют планировочные оси, сформированные транспортными составляющими: автомобильными дорогами. По ним осуществляется связь проектируемого поселения с соседними муниципальными образованиями. Дополняют урбанизированный каркас территории населенных пунктов, площадки разрабатываемых месторождений и коридоры инженерных коммуникаций – ЛЭП, трубопроводного транспорта.

Большая часть территории поселения занята сельскохозяйственными угодьями, на которых также расположены сельскохозяйственные предприятия и животноводческие фермы.

Анализируя современную планировочную организацию поселения, можно сделать следующие выводы:

1. К числу положительных факторов, способствующих дальнейшему развитию, относятся:

- благоприятное местоположение на территории Томского района;
- территориальные резервы для жилищного строительства внутри населенных пунктов.
- наличие социально-бытовой инфраструктуры в центре поселения.
- наличие лесных массивов вокруг населенных пунктов для рекреационного использования.

2. Сдерживающими развитие факторами являются:



- отсутствие автодорог с твердым покрытием между всеми населенными пунктами поселения.
- отсутствие социально-бытовой инфраструктуры в большинстве населенных пунктах поселения.

Выводы:

- Морально устаревший жилой фонд не обеспечивает комфортной среды проживания практически во всех населенных пунктах поселения.
- Часть населения проживает в неблагоприятных условиях:
  - в аварийном и ветхом жилом фонде,
  - в жилом фонде, не имеющем благоустройства (водопровода, канализации).
- Территории производственных и коммунально-складских предприятий требуют упорядочения и более интенсивного их использования.

Необходимость проведения мероприятий по дальнейшему усовершенствованию сложившейся части населенных пунктов и упорядочении улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций.

## **7.2 Проектная планировочная организация территории**

### **7.2.1 Проектная планировочная организация территории**

Целью разработки проекта Генерального плана муниципального образования «Малиновское сельское поселение» является предложение рациональной организации урбанизированного пространства, позволяющее градостроительными средствами создать условия роста качества жизни населения и экономики поселения с учетом всех способствующих развитию и ограничивающих факторов.

Исходя из существующего положения, планировочных ограничений и результатов комплексного многофакторного анализа развития территории и вышеперечисленных целей, сформированы основные задачи по планировочной организации территории:

- усовершенствование планировочной структуры населенных пунктов путем развития всех функциональных зон в границах населенных пунктов;
- определение зон перспективного размещения объектов капитального строительства местного значения, с приоритетом рационального использования территорий в существующих границах населенного пункта (жилые и общественно-деловые, производственные и иные зоны);
- обоснованное формирование территорий под развитие жилой зоны;
- включение зон природного ландшафта и объектов культурного наследия в планировочную структуру поселения для использования в туристических и рекреационных целях и формирование зон для массового отдыха на базе имеющегося природного потенциала.

Планировочная структура территории Малиновского сельского поселения характеризует целесообразность и взаимодействие природных факторов, зон градостроительного, рекреационного и сельскохозяйственного освоения. При этом необходимо обеспечить устойчивость организации данной территории и градостроительными средствами создать условия роста качества жизни населения и экономики поселения.

Градостроительные предложения и решения настоящего проекта с учетом устойчивого развития территории поселения направлены на:

- совершенствование транспортного каркаса, обеспечение надежной транспортной доступности населенных пунктов;

- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, что в градостроительном отношении означает применение на этих территориях современных стандартов организации жилой, производственной и рекреационной среды;
- дальнейшее территориальное развитие населенных пунктов, ориентированное, в основном, на комплексную реконструкцию уже освоенных территорий и центральных частей населенных пунктов.

Предложения по территориальному развитию Малиновского сельского поселения учитывают также проектные предложения «Схемы территориального планирования Томской области» (утверждена постановлением Администрации Томской области от 08.07.2011г. № 204а), «Схемы территориального планирования Томского муниципального района», проектов планировки жилых районов.

Проектное градостроительное развитие территории Малиновского сельского поселения предусматривает:

1. Учет федеральных и региональных программ, в том числе:
  - по развитию транспортной инфраструктуры,
  - по дальнейшему развитию устойчивых сельскохозяйственных производств,
  - по обеспечению функционирования объектов рекреации и организованного отдыха.
2. Дальнейшее развитие транспортной и инженерной инфраструктуры (строительство и реконструкция автодорог, развитие автобусного сообщения).
3. Развитие придорожного сервиса на автодорогах регионального значения.
4. Обустройство рекреационных зон вблизи населенных пунктов, где продолжит развиваться рекреационная деятельность.

Предложения и мероприятия по организации территории в составе графических материалов представлены на схеме «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения» М 1:10 000.

Развитие планировочной структуры поселения в первую очередь связано с развитием его транспортной составляющей. Улучшение транспортной инфраструктуры способствует устойчивости системы расселения. Укрепление транспортных связей внутри поселения между населенными пунктами намечено путем реконструкции существующих дорог, завершения строительства начатых, строительства железобетонных мостов на дорогах местного значения взамен существующих ветхих и аварийных мостовых переходов.

Дальнейшее развитие транспортного каркаса коснется, в основном, населенных пунктов поселения, где предусмотрено развитие селитебной территории и соответствующее развитие улично-дорожной сети (подробнее см. в разделе 9 «Транспортная инфраструктура») и графически на схеме «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Транспортная инфраструктура».

Земли сельскохозяйственного назначения занимают большую часть территории поселения. Перспективы развития сельского хозяйства связаны с максимальным использованием сельскохозяйственных земель. Развитие производственных зон агропромышленного направления предусмотрено на территории бывших сельхозпредприятий. Проектом предусмотрены территории для ведения фермерского хозяйства.

Рекреационные зоны местного значения развиваются с учетом имеющихся природных факторов: рек, прудов, лесных массивов. Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения. В целях кратковременной рекреации наиболее

благоприятные и удобные для населения территории сосредоточены вблизи населенных пунктов. Проектом предлагается:

- обустройство рекреационных зон в районе всех населенных пунктов,
- организация пляжной территории с возведением временных сооружений для купания и выездного сезонного обслуживания, организация подъезда и стоянок.
- организация новых частных баз отдыха.

В проекте предусмотрены территории под развитие точечных и линейных объектов инженерной инфраструктуры (подробнее см в разделе 10 «Инженерная инфраструктура»).

Важную роль в определении направлений градостроительного развития, специализации хозяйственной и иных видов деятельности на территории района играют природно-экологические и санитарно-гигиенические планировочные ограничения и установленные в их пределах режимы. Все они в рамках проекта рассматриваются как территории с особыми условиями использования.

### **7.2.2 Функциональное зонирование территории**

Зонирование территории Малиновского сельского поселения является одним из инструментов регулирования градостроительной деятельности. Функциональное зонирование обеспечивает пространственно-планировочные условия для решения задач различного уровня: федерального, регионального и местного.

Функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает имеющуюся специфику данного поселения, сложившиеся особенности использования земель. При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

С целью создания наиболее благоприятной среды проживания генпланом предусмотрено функциональное зонирование территории населенных пунктов на определенное число функциональных с установленными границами.

Функциональное зонирование и очередность развития территории обуславливает основные направления развития и модернизации инженерной, транспортной, социальной и производственной инфраструктур.

Проектное функциональное зонирование территории Малиновского сельского поселения графически отображено на схеме «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функциональных зон поселения (основной чертеж)».

Выделены следующие функциональные зоны:

- жилая;
- общественно-деловая;
- сельскохозяйственного использования;
- лесохозяйственного использования;
- рекреационная;
- производственная и инженерно-транспортной инфраструктуры;
- специального назначения;
- иные территории.

Проектное функциональное зонирование территории Малиновского сельского поселения предусматривает:

- Установление границ населенных пунктов поселения с учетом перспективного градостроительного освоения.

- Преемственность в функциональном назначении сложившихся территориальных зон в соответствии с нормативными требованиями экологической безопасности населенных пунктов. Упорядочение и четкое разграничение урбанизированных территорий на селитебную, производственную и рекреационные зоны.
- Развитие жилой зоны.
- Развитие общественно-деловой зоны за счет строительства новых объектов.
- Дальнейшее развитие транспортной и инженерной инфраструктур.
- Развитие производственных зон.
- Организацию рекреационных зон (зон отдыха).

Кроме указанных функциональных зон на чертеже отражены *границы зон с особыми условиями использования территории<sup>2</sup> и иные территории с установленными ограничениями.*

---

<sup>2</sup> К зонам с особыми условиями использования территорий, в соответствии с п. 4 ст. 1 ГК РФ, относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Отношения в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, связанные с землепользованием и градостроительной деятельностью, регулируются земельным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о градостроительной и об архитектурной деятельности, законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды и Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Основным механизмом сохранения объектов культурного наследия является осуществление мероприятий по их выявлению, изучению, сохранению, постановке на государственную охрану. Реальные перспективы сохранения культурного наследия связаны с выделением земель историко-культурного назначения, разработкой проекта зон охраны, организацией историко-культурных заповедников регионального значения, с активным использованием исторического потенциала в научных, образовательных, воспитательно-патриотических и туристических целях.

В целях государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение следующих мероприятий:

- включение выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;
- установление границ территории объектов культурного наследия;
- разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия поселения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- включение объектов культурного наследия района в туристические маршруты.

С целью выполнения вышеперечисленных мероприятий необходима разработка специальных проектов и программ.

## 9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

На территории поселения действуют железнодорожный и автомобильный транспорт.

Развитие транспортной инфраструктуры в районе связано с программами федерального и регионального уровней.

На первую очередь предусматривается развитие железнодорожного транспорта – усиление существующей линии, а также реконструкция автодороги регионального значения.

### 9.1. Железнодорожный транспорт

**Существующее положение.** В настоящее время на территории поселения имеется железнодорожная линия "Тайга – Томск-Асино – Белый Яр". Линия является однопутной, неэлектрифицированной, протяженность участка в пределах поселения – 16 км.

На территории поселения находятся станция Туган и остановочный пункт 115 км.

Кроме этого, в северной части поселения проходит участок ведомственной железнодорожной линии, отходящей от ст. Итатка в северном направлении; в настоящее время линия не эксплуатируется.

**Проектные решения.** В соответствии с федеральной программой и со Схемой территориального планирования Томской области, (утвержденной постановлением Администрации Томской области от 08.07.2011 г., № 204а) предусматривается строительство вторых путей на железнодорожной линии Тайга – Томск на I-ю очередь и на участке Томск – Асино – Белый Яр на перспективу.

### 9.2. Автомобильный транспорт

На территории поселения имеются автодороги регионального и местного значения, обеспечивающие подъезды к населенным пунктам поселения.

*Таблица 9.2.1.*

#### **Характеристика автодорог регионального и местного (муниципального) значения**

№	Наименование дороги	Категория	Протяженность в пределах МО (км)	Покрытие проезжей части (км)		
				а/бетон	гравий.	грунт.
<b>Автодороги регионального значения</b>						
	Михайловка-Александровское-Итака	III	49	33	16	-
<b>Автодороги местного значения</b>						
№	Наименование дороги	Протяженность (км)	Покрытие проезжей части (км)			
			а/бетон	гравий.	грунт.	
<b>Автодороги муниципального района</b>						
	Подъезд от автодороги Михайловка-Александровское - Итака к д. Ольговка		2,0			2,0
	Подъезд от п. Молодежный к п. Заречный		3,0	3,0		
	Подъезд от ведомственной автодороги Малиновка – Леспромхоз к д. Москали		1,1			1,1
	<b>ИТОГО:</b>		6,1	3,0		3,1
<b>Внутрипоселковые улицы и дороги</b>						
	с. Малиновка		34,9	17,2	14,6	3,1

с. Александровское	9,0	3,0	5,0	1,0
п. Заречный	5,2	3,6	1,6	
п. Молодежный	2,5			2,5
д. Москали	3,5			3,5
д. Ольговка	6,8			6,8
д. Малый Туганчик	1,5			1,5
ИТОГО:	63,4	23,8		18,4

В настоящее время протяженность автодорог общего пользования регионального и местного значения с твердым покрытием в пределах МО составляет 55 км, в том числе, с твердым покрытием 52 км.

Протяженность внутрипоселковых улиц и дорог составляет 63,4 км, в том числе, с твердым покрытием 45 км.

Значительная доля внутрипоселковых улиц и дорог – грунтовые. Доля улиц и дорог без твердого покрытия составляет 29% от общей сети.

На территории Малиновского поселения проходит междугородный автобусный маршрут Томск – Итатка – Томское общей протяженностью 74 км, на котором осуществляются 2 рейса в сутки.

Пассажирские автобусные перевозки осуществляются автотранспортным предприятием г. Томска.

#### **Проектные решения**

Проектные мероприятия учитывают основные положения "Схемы территориального планирования Томской области" утвержденные постановлением Администрации Томской области от 08.07.2011 г. № 204а.

На территории Томского района намечены следующие основные мероприятия по развитию транспортной сети регионального и местного значения.

*Таблица 9.2.2.*

#### **Мероприятия по развитию автодорог регионального значения на территории Малиновского сельского поселения**

(В соответствии со "Схемой территориального планирования Томской области)

Мероприятия	Срок реализации	Программы развития
<b>Региональный уровень</b>		
1. Реконструкция автодороги Михайловка – Александровское – Итатка, на участке 27 км – Итатка, протяженность – 20 км с заменой гравийного покрытия на асфальтобетонное, в том числе, в пределах поселения 16 км.	2015	ОЦП "Совершенствование и развитие автодорог Томской области до 2010 г. (с прогнозом до 2020 г.)"

Таблица 9.2.3.

**Мероприятия по развитию автодорог местного (муниципального) значения на территории Малиновского сельского поселения**

Мероприятия	Протяженность в пределах поселения (км)	Примечание
<b>Местного значения (муниципального района)</b>		
1. Реконструкция подъезда от автодороги Михайловка – Александровское – Итатка к д. Ольговка	2,0	Замена грунтового покрытия на асфальтобетонное.
2. Реконструкция подъезда к д. Москали.	1,1	Замена грунтового покрытия на асфальтобетонное.
3. Строительство автодороги Семилужки – Заречный	2,0-	Покрытие асфальтобетонное.
4. Строительство автодороги Милоновка - Октябрьский	2,5	Покрытие асфальтобетонное.
ИТОГО:	7,6	
<b>Местного значения – внутрипоселковые улицы и дороги</b>		
1. Благоустройство улично-дорожной сети сел поселения: <ul style="list-style-type: none"><li>• реконструкция проезжих частей;</li><li>• строительство тротуаров, освещения, организацией водоотвода с проезжих частей.</li></ul>	38	С заменой грунтового покрытия на покрытие переходного типа и грунтовоулучшенные
2. Строительство жилых улиц в населенных пунктах поселения в кварталах нового строительства.	15	Покрытие асфальтобетонное и переходного типа.

В результате проектных мероприятий протяженность автодорог местного значения увеличится до 10,6. Общая протяженность автодорог общего пользования к расчетному сроку составит 59,6 км.

Все автодороги местного значения общего пользования будут иметь асфальтобетонное покрытие.

Протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов поселения увеличится до 78 км. Все внутрипоселковые улицы и дороги будут иметь твердые и грунтовоулучшенные покрытия.



## 10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### 10.1 Электроснабжение

#### *Существующее положение*

Электроснабжение Малиновского сельского поселения осуществляется от Томской энергосистемы.

На территории Малиновского сельского поселения располагаются:

*Таблица 10.1.1*

№ пп	Наименование электроподстанции	Номинальные напряжения, кВ	Мощность установленных трансформаторов, МВА		Тип трансформатора
			общая	единичная	
1.	Малиновка	110/35/10	25	10,0 15,0	ТДТНГ- 10 000/110/35/10 ТДТН- 15 000/110/35/10
2.	Томская ПТФ	35/10	8	4,0 4,0	ТМ-4 000/35/10 ТМ-4 000/35/10
–	Томская	500/220	1169	167,0 167,0 167,0 167,0 167,0 167,0 167,0	АОДЦТН- 167 000/500/220/10 АОДЦТН- 167 000/500/220/10 АОДЦТН- 167 000/500/220/10 АОДЦТН- 167 000/500/220/10 АОДЦТН- 167 000/500/220/10 АОДЦТН- 167 000/500/220/10 АОДЦТН- 167 000/500/220/10

По территории поселения проходят следующие линии электропередач:

- ВЛ 500 кВ «Томская – Итатская» (дисп.№ 526);
- ВЛ 500 кВ «Томская – Ново-Анжерская» (дисп.№ 527);
- ВЛ 220 кВ «ТЭЦ-3 – Томская» (дисп.№ Т-210);
- ВЛ 220 кВ «Томская – Асино» (дисп.№ Т-218);
- ВЛ 220 кВ «Томская – Володино» (дисп.№№ ТВ-221, ТВ-231);
- ВЛ 220 кВ «Томская – ГПП-220» (дисп.№ Т-213);
- ВЛ 220 кВ «Томская – Восточная» (дисп.№№ Т-203, Т-204);
- ВЛ 220 кВ «Томская – СХК ЭС-2» (дисп.№ Т-205);
- ВЛ 110 кВ «Восточная – Малиновка» (дисп.№№ С-8);
- ВЛ 110 кВ «Бройлерная – Малиновка» (дисп.№№ С-7Б);
- ВЛ 110 кВ «Малиновка - Итатка» (дисп.№№ С-7М);
- ВЛ 110 кВ «Малиновка - Турунтаево» с отпайками на ПС «Семилужки» (дисп.№№ С-75, С-76);
- ВЛ 35 кВ «Малиновка - Н-Архангельская» (дисп.№ 3538);

- ВЛ 35 кВ «Малиновка – Томская ПТФ» (дисп.№№ 3513, 3542);
- ВЛ 35 кВ «Малиновка – Наумовка» (дисп.№№ 3559).

Распределение электроэнергии потребителям Малиновского поселения осуществляется по фидерам 10(6)/0,4 кВ.

Общий износ электросетей уже превышает 60%, а на отдельных участках – 80%. Проблемой является также износ энергооборудования трансформаторных подстанций, требующего реконструкции, либо замены – для выработавшего свой срок службы.

Максимальная электрическая нагрузка сельского поселения составляет около 18 МВт.

Современный расход электроэнергии на одного человека составляет в среднем по поселению 1000 кВтч в год. Современный укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки составляет в среднем по поселению – 0,30 кВт/чел.

Коридоры воздушных ЛЭП напряжением 500, 220, 110, 35 и 10(6) кВ вносят планировочные ограничения в виде охранных зон, не подлежащих застройке:

- для ВЛ 500 кВ по 40м метров от оси линии в каждую сторону;
- для ВЛ 220 кВ по 25 метров от оси линии в каждую сторону;
- для ВЛ 110 кВ по 20 метров от оси линии в каждую сторону;
- для ВЛ 35 кВ по 15 метров от оси линии в каждую сторону;
- для ВЛ 10(6) кВ по 10 метров от оси линии в каждую сторону (по 5 метров для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

### Проектные предложения

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом № 213 Минтопэнерго России 29 июня 1999 года. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Согласно нормативам, укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей принят на расчетный срок (2035 г.) для населенных пунктов с газовыми плитами – 2170 кВтч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 5300, со стационарными электроплитами, соответственно, 2750 кВтч/чел в год и 5500 часов. При этом укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки составляет в среднем по поселению – для населенных пунктов с газовыми плитами – 0,41 кВт/чел, для населенных пунктов со стационарными электроплитами – 0,5 кВт/чел.

Таблица 10.1.2.

### Расчётная нагрузка жилищно-коммунального сектора

№ пп	Поселение	Годовое электроснабжение, млн.кВт.ч		Максимальная электрическая нагрузка, МВт	
		до 2020 года	2021-2035 гг	до 2020 года	2021-2035 гг
1	Малиновское сельское поселение	8,83	10,88	1,82	2,23

Максимальная электрическая нагрузка жилищно-коммунального сектора по Малиновскому сельскому поселению в целом на расчетный срок составит 2,3 МВт, годовое электропотребление ЖКС – 10,9 млн. кВтч.

**Таблица 10.1.3.**

**Максимальная электрическая нагрузка Малиновского сельского поселения в целом.**

<b>Потребители</b>	<b>Расчетный срок</b>
Жилищно-коммунальный сектор	2,3
Промышленность*	10,0
Прочие потребители	1,2
<b>Итого по Малиновскому поселению</b>	<b>13,5</b>
Итого с учетом коэф. одновременности (окр.)	11,5

Максимальная электрическая нагрузка Малиновского сельского поселения в целом составит на расчетный срок 13,5 МВт.

Потребление электроэнергии составит к 2035 г. около 55 млн. кВтч.

Рост электрических нагрузок на первую очередь и расчетный срок обусловлен необходимостью создания комфортных условий для проживания населения, развитием социальной сферы и промышленности.

Покрытие электрических нагрузок Малиновского сельского поселения предусматривается от Томской энергосистемы через существующие подстанции.

На территории поселения планируется строительство:

- участка ВЛ 500 кВ «Итатская – Томская»;
- участков двух ВЛ 500 кВ «ПС Томская – ПС Парабель»;
- участка ВЛ 220 кВ «ПС Томская – ПС Асино».

Необходима реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии, и изношенных сетей 10(6)/0,4 кВ.

При строительстве новой жилой застройки в поселении необходимым мероприятием будет расширение и модернизация существующих трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ, мощностей трансформаторов на которых не достаточно для покрытия нагрузок потребителей, и сооружение новых квартальных трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ. Подключение новых трансформаторных подстанций предусматривается по радиальной схеме.

Для увеличения надежности электроснабжения потребителей рекомендуется закольцовка тупиковых участков, как существующей схемы электроснабжения, так и при строительстве новых трансформаторных подстанций.

Для качественного и безопасного электроснабжения населения необходима замена внутридомовых электрических сетей на стандарт «Евро».

В поселении необходимо провести мероприятия по внедрению энергосберегающих технологий на предприятиях, позволяющих при тех же технологических режимах значительно сократить потребление электроэнергии; в всех муниципальном образовании осуществить работу по установке у потребителей приборов учета и систем регулирования всех видов энергии.

Местоположение источников электроэнергии, электроподстанций 35 кВ и выше, трассы ВЛ 35 кВ и выше показаны на схеме «Карта планировочной организации территории. Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения» в масштабе 1:50 000.

## **10.2 Теплоснабжение**

### ***Существующее положение***

Источниками теплоснабжения на территории Малиновского сельского поселения являются отопительные котельные.

От котельных теплоснабжается капитальная жилая застройка и социальная сфера (школы, больницы, детские сады и пр.).

Прокладка тепловых сетей, в основном, подземная, в непроходных железобетонных каналах. Тип изоляции теплосетей – шлако- и минеральная вата. Протяженность теплосетей с пенополиуретановой (ППУ) изоляцией незначительна.

Отопление ИЖС – индивидуальное, в основном печное.

Износ теплосетей достигает 60-80 %. Необходима замена теплотрубопроводов с применением пенополиуретановой изоляции.

У потребителей теплоэнергии отсутствуют приборы учета получаемого тепла.

Основные проблемы теплового хозяйства, в связи с которыми теплоснабжение в Малиновском сельском поселении находится в неудовлетворительном состоянии:

- моральный и физический износ оборудования части котельных и тепловых сетей;
- острый недостаток средств измерения и регулирования;
- сверхнормативные потери тепла составляют 20 % от потребляемого количества.

### **Проектные предложения**

Северное расположение Малиновского сельского поселения, низкие среднегодовые температуры, большая длительность отопительного периода и короткий зимний день – все это обуславливает повышенные энергетические затраты, необходимые для обеспечения нормальных условий для жизнедеятельности населения и развития всех сфер экономики.

Согласно энергетической стратегии развития России, важнейшими направлениями развития теплоэлектроэнергетики являются реконструкция и создание новых систем теплоснабжения, замещение значительного количества действующих энергоустановок новыми, внедрение высокоэффективных технологий и оборудования, средств измерения и регулирования.

Главная задача теплоснабжающих организаций – обеспечить производство качественных услуг для населения, предприятий и организаций всех форм собственности. Выполнение этой задачи базируется на программе модернизации, техническом перевооружении и строительстве новых элементов всей структуры теплового хозяйства.

Проектом предусматривается обеспечить централизованным отоплением и горячим водоснабжением всю существующую и новую многоэтажную жилищную застройку и общественно-деловую застройку п. Малиновка.

Теплоснабжение отдельно стоящих общественно-деловых зданий, удаленных от трасс теплосетей, предусматривается от автономных источников теплоэнергии.

Теплоснабжение ИЖС будет осуществляться от индивидуальных отопительных систем (печей, котлов и др.).

Для покрытия возрастающих тепловых нагрузок потребуется увеличение тепловой мощности на отопительных котельных.

Планируется строительство теплосетей к новой общественно-деловой застройке п. Малиновка.

Горячее водоснабжение многоэтажной застройки предусматривается централизованным.

Для обеспечения теплоэнергией и горячим водоснабжением населения ИЖС необходимо применять индивидуальные отопительные системы, топливом для которых будет природный газ (п. Малиновка, п. Заречный, д. Москали, с. Александровское, при условии их газификации) и древесное топливо (остальные населенные пункты поселения).

Необходимо внедрение у потребителей приборов учета и систем регулирования теплоэнергии.

Основные пути осуществления мероприятий по реконструкции элементов теплового хозяйства:

- реконструкция и модернизация оборудования котельных, с увеличением установленной тепловой мощности;

- замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции;
- оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования;
- усиление теплоизоляции ограждающих конструкций зданий с проведением малозатратных мероприятий.

### **10.3 Газоснабжение**

#### ***Существующее положение***

Газоснабжение Малиновского сельского поселения осуществляется природным и сжиженным газом.

Природный газ подается в поселение (п. Малиновка) по межпоселковым газопроводам от ГРС-1.

Аварийных участков на газопроводах нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них.

На территории Малиновского сельского поселения ГРС не располагается.

Потребители поселения пользуются привозным сжиженным углеводородным газом (СУГ), доставляемым с ГНС г. Томск.

#### ***Проектные предложения***

Источником газоснабжения Малиновского сельского поселения предусматривается природный и сжиженный газ.

Использование природного газа улучшит условия проживания населения, значительно снизит расходы на тепло- и энерговыработку.

На территории поселения планируется строительство участка магистрального газопровода-отвода на ГРС «Асино» и ГРС «Зырянское».

Для газификации Малиновского сельского поселения необходимо провести мероприятия по переводу жилого фонда и котельных на природный газ. Для этого необходимо строительство межпоселковых газопроводов до газораспределительных пунктов в п. Заречный, д. Москали, с. Александровское.

Согласно Генеральной схеме газификации и газоснабжения Архангельской области, строительство ГРС «Обозерская» планируется восточнее п. Обозерский. Природный газ будет поступать на ГРС «Обозерская» от магистрального газопровода-отвода на г. Архангельск и г. Северодвинск Ø 1020 мм.

Планируется развитие газораспределительной сети Малиновского сельского поселения за счет строительства межпоселковых газопроводов до ГРП следующих населенных пунктов: с.Александровское, п.Заречный, д. Москали.

СУГ предлагается использовать для нужд населения негазифицированных населенных пунктов (пищеприготовление, горячее водоснабжение) и заправки автотранспорта.

Местоположение ГРП, трассы существующих и проектируемых газопроводов показаны на схеме «Карта планировочной организации территории. Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения» в масштабе 1:50 000.

### **10.4 Водоснабжение**

### **10.5 Водоотведение**

При составлении раздела использованы следующие нормативные документы:

- Водный кодекс РФ, 2007.
- СП 32.13330.2012 (Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения.
- Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* М., 2004.).

- СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод, М., 2000.

### **Существующее положение**

Централизованная система водоотведения имеется в п. Молодежный, п. Заречный.

Общая протяженность канализационных сетей - 8,2 км

Сброс сточных вод в п. Заречный осуществляется на рельеф.

В п. Молодежный отвод стоков осуществляется самотеком от жилых домов и зданий по ул. Северная в отстойник с последующим сбросом в реку Омутная, имеется также небольшой обособленный участок сети на ул. Светлая отвод стоков по которому также осуществляется самотеком в отстойник с последующим вывозом на рельеф при помощи ассенизаторских машин. Очистка стоков осуществляется биологическим способом с использованием отстойников и аэротенков.

Водоотведение остальных населенных пунктов поселения осуществляется на выгреб с последующей вывозкой на сельские свалки, расположенные возле населенных пунктов.

Вывоз осуществляется специализированной организацией, имеющей соответствующую лицензию, по разовым заявкам.

#### Основные проблемы системы водоотведения:

- отсутствие очистных сооружений канализации
- отсутствие сетей канализации в с. Малиновка, с. Александровское

### **Проектные предложения**

#### Системы водоотведения

Проектом предлагается организация централизованной системы водоотведения в с. Малиновка, с. Александровское и дальнейшее развитие системы водоотведения в п. Молодежный, п. Заречный.

В п. Молодежный, п. Заречный предусматривается строительство очистных сооружений и прокладка новых сетей.

В остальных населенных пунктах предлагается установка автономных систем водоотведения и очистки стоков заводского изготовления (для каждого дома, либо для группы домов). Строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически нецелесообразно.

Проектные предложения на данной стадии проектирования сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и, соответственно, к мощности очистных сооружений. Состав очистных сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и т.д. определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией после гидравлического расчёта системы.

Для очистки стоков промышленных предприятий, а также животноводческих комплексов, предлагается строительство собственных очистных сооружений, состав и производительность которых определяются на следующих стадиях проектирования в зависимости от мощности конкретных предприятий и состава сточных вод.

#### Расчётные расходы воды

Расчётные расходы воды на нужды населения подсчитаны по нормативам СНиП 2.04.02-84\*.

Таблица 10.5.1

### **Сводные показатели расчетных расходов стоков по системе водоотведения Малиновского сельского поселения составляют (округлённо) (тыс. м<sup>3</sup>/сут):**

	с. Малиновка	с. Александровское	п. Заречный	п. Молодежный	д. Ольговка	д. Москали
• на расчётный срок						

- среднесуточные (за год)	0,488	0,202	0,129	0,313	0,002	0,007
---------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

*Таблица 10.5.2*

**Расходы сточных вод по системам водоотведения населенных пунктов Малиновского поселения (расчетный срок)**

№ п/п	удельные нормы водоотведения	Показатели	Ед. измерения	с. Малиновка	с. Александровское	п. Заречный	п. Молодежный	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Стоки от населения							
1	q <sub>ср</sub> = 160 л/сут/чел	- население	тыс. чел.	2,650	1,100	0,700	1,700	<b>6,150</b>
		- ср.расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,424	0,176	0,112	0,272	<b>0,984</b>
II	Сточные воды от местной промышленности (15%)		тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,0636	0,0264	0,0168	0,0408	<b>0,1476</b>
	Суммарные расходы стоков (пп. I+ II) округленно	- ср.расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,4876	0,2024	0,1288	0,3128	<b>1,1316</b>
		- ср.расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,488	0,202	0,129	0,313	<b>1,132</b>
III	Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округленно- всего в том числе: - на хозяйственные нужды (без учета промышленности)		л/сут/чел	160	160	160	160	<b>160</b>
			л/сут/чел	192	192	192	192	<b>192</b>

*Схема хозяйственно-бытовой канализации*

Централизованной системой водоотведения на расчетный срок предусматривается 100% охват территории в с. Малиновка, с. Александровское, п. Молодежный, п. Заречный.

Вывоз сточных вод д.Москали предусматривается на очистные сооружения с. Малиновка.

Вывоз сточных вод д.Ольговка предусматривается на очистные сооружения с. Александровское.

Для очистки стоков промышленных предприятий, а также животноводческих комплексов, предлагается строительство собственных очистных сооружений, состав и производительность которых определяются на следующих стадиях проектирования в зависимости от мощности конкретных предприятий и состава сточных вод.

*Таблица 10.5.3*

**Основные мероприятия по водоотведению**

№ п/п	Содержание	Период реализации, гг.
1	Разработка и реализация программы развития систем водоотведения населенных пунктов Томского района.	2013 – 2035
2	Строительство канализационных очистных сооружений в с. Малиновка мощностью 0,5 тыс.м <sup>3</sup> /сут; п. Молодежный мощностью 0,3 тыс.м <sup>3</sup> /сут; с. Александровское, п. Заречный 0,2 тыс.м <sup>3</sup> /сут	2013 – 2035
3	Реконструкция сетей в п. Молодежный, п. Заречный.	2013 - 2035
4	Строительство сетей водоотведения с. Малиновка, с. Александровское, п. Заречный, п. Молодежный	2013 – 2035
5	Организация вывоза сточных вод в д. Москали, д. Ольговка	2013 – 2035
6	Организация сливного пункта на очистных сооружениях в с. Малиновка, с. Александровское.	2013 – 2035

7	Строительство очистных сооружений для очистки сточных вод производственных предприятий различного направления.	2013 – 2035
---	--	-------------



## **11. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ**

Данный раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиПа 2.07.01-89\*),
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (в стадии актуализации, СНиП 2-04.03-85),
- СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения» (актуализированная редакция СНиПа 33-01-2003),
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (в стадии актуализации, СНиП 22-02-2003),
- СП 104.13330.2012 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (в стадии актуализации, СНиП 2.06.15-85),
- СП 115.13330.2012 «Геофизика опасных природных воздействий» (в стадии актуализации, СНиП 22-01-95),
- СП 82.13330.2012 «Благоустройство территорий» (в стадии актуализации, СНиП 111-10-75),
- СП 101.13330.2012 «Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения» (в стадии актуализации, СНиП 2.06-07-87),
- СП 111.13330.2012 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в стадии актуализации, СНиП 11-04-2003),
- Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты (М, 2006г.).

Основными источниками исходных данных послужили материалы, предоставленные Администрацией Малиновского сельского поселения, сведения управления МЧС по Томской области, сведения Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области (данные по ГТС) и др.

Кроме того, учтены материалы проектов «Схемы территориального планирования Томской области» (СПб, 2011г.), «Схемы территориального планирования Томского района» (СПб, 2012г.).

Цель настоящего раздела – на основании анализа природно-техногенных условий территории предусмотреть комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите населенных пунктов МО «Малиновское сельское поселение» с целью обеспечения безопасных условий их функционирования, повышения уровня общего благоустройства среды обитания.

Основные предложения по проведению мероприятий по инженерной подготовке территории, рассматриваемые в проекте, выполнены в соответствии с архитектурно-планировочными решениями и учитывают геолого-литологические, гидрогеологические, гидрологические, природно-климатические и пр. условия.

Проектные предложения по инженерной подготовке и защите территории населенных пунктов поселения предусматриваются в составе следующих основных мероприятий:

- организация поверхностного стока и его очистка,
- противозрозионные мероприятия,
- благоустройство водных объектов и обустройство рекреационных зон.

На последующих стадиях проектирования предложенные мероприятия могут уточняться и детализироваться с учетом архитектурно-планировочных заданий (генеральные планы населенных пунктов, проекты планировки, проекты застройки)

### **11.1. Организация водоотведения поверхностного стока и его очистка**

Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории.

В настоящее время на территории поселения водосточная сеть отсутствует.

Основные принципы к организации системы дождевой канализации следующие:

- предусматривается раздельная система водоотведения хозяйственно-бытовых и дождевых стоков;
- принцип водоотведения поверхностного стока и очистки его – централизованный, по бассейнам стока, с очисткой стоков на очистных сооружениях дождевой канализации различного типа;
- очистные сооружения дождевой канализации предусматриваются модульного типа;
- экологическая ориентированность на сохранение и благоустройство водотоков и водоемов.

Принципиальная схема дождевой канализации в проекте решается с учетом рельефа местности, перспектив развития новой жилой застройки, основных планировочных ограничений.

Проектом предусматривается организация системы дождевой канализации для населенных пунктов: Малиновка, Молодежный, Александровское и Заречный в составе открытых лотков, очистных сооружений модульного типа (заводской сборки).

По условиям рельефа система водоотведения поверхностного стока предусматривается самотечная с направлением стока на модульные очистные сооружения, расположенные в условно выделенном водосборном бассейне стока.

В проекте предлагаются очистные сооружения модульного типа (закрытые). В соответствии со СП 32.13330.2012 зона санитарного разрыва от застройки очистных сооружений закрытого типа - 20м.

Очищенные до нормативно чистых стоки возможно использовать для промышленно-технических целей, полива зеленых насаждений.

В состав собственно очистных сооружений могут входить следующие модули - горизонтальные отстойники, кассетные съемные фильтры с синтетическим наполнителем (1 ступень), площадной песчано-гравийный фильтр (2 ступень) и пр. В настоящее время имеется большое количество научно-производственных предприятий (ЗАО «Севзапналладка», «Ростовводоканал», «Экопром», научно-инженерный центр «Потенциал-2», фирма «OyLabkoAb» (Финляндия) и другие), специализирующихся на разработке технологий очистки ливневых вод, производстве установок и станций полной заводской готовности различной производительности и степени очистки. Современные установки и станции очистки имеют много преимуществ: минимальные габариты, компактность, простоту и надежность в эксплуатации, высокую автоматизацию.

При правильно организованной системе водоотводящих каналов возможно организовать дренирование территории с обеспечением нормы осушения застроенной и вновь осваиваемой территории населенного пункта.

### **11.2. Противоэрозионные мероприятия**

В Томской области имеется и реализуется Областные целевые программы – Закон Томской области «Об оползневых зонах, расположенных в границах городских и сельских поселений Томской области» от 18 августа 2003 года № 98-ОЗ (в редакции Закона

Томской области от 11.12.2006 № 301-ОЗ), а также Закон Томской области «О защите населения и территорий Томской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера от 11 ноября 2005 года № 206-ОЗ. В соответствии данными ОЦП возможно оптимально (по срокам и финансированию) осуществить реализацию мероприятий по берегоукреплению на участках, находящихся в зоне риска.

По данным ОАО «Томскгеомониторинг» на территории поселения проявления речной и овражной эрозии имеет локальный характер распространения.

Боковая речная (береговая) эрозия развита в бортах долин по р. Большая Киргизка и ее притокам.

Овражная эрозия появляется и развивается при нарушении естественного растительного и дерново-почвенного покрова, изменении плановых характеристик водосборов, увеличении глубин базисов эрозии.

По данным наблюдений ГОНС (ОАО «Томскгеомониторинг») за объектами проявления опасных природных процессов критических объектов не выявлено. Вследствие этого противоэрозионные мероприятия обозначены рекомендательно и в объемах работ по инженерной подготовке территории не приводятся.

Рекомендуемые противоэрозионные мероприятия:

- засыпка откосов оврагов,
- террасирование / уположение склонов,
- организация водоотведения поверхностных стоков.

### **11.3. Благоустройство водных объектов**

Гидрографическая сеть Малиновского сельского поселения представлена реками Большая Киргизка, Малая Юкса, Омутная и др.

Гидрологические пункты наблюдения на территории поселения отсутствуют. Ближайшие водомерные посты расположены в г. Томск, на которых ведутся наблюдения за р. Томь: гидроствор (выше города) – 69,25 мБС (отметка нуля поста), 80,05 мБС (отметка уровня воды 1% обеспеченности); пристань – 69,32 мБС (отметка нуля поста), 80,05 мБС (отметка уровня воды 1% обеспеченности).

На территории Малиновского сельского поселения, согласно Перечню ГТС (Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Администрации Томской области), расположен ряд гидротехнических сооружений (прудов). Характеристика ГТС приведена ниже в таблице 11.3.

ПЕРЕЧЕНЬ гидротехнических сооружений, расположенных непосредственно в пределах водных объектов федеральной собственности и/или обеспечивающих безопасность населения и объектов экономики от негативного воздействия вод, за исключением сооружений транспортного назначения, а так же сооружений, обеспечивающих технологические схемы систем промышленного, сельскохозяйственного и коммунального водоснабжения и водоотведения на территории Томской области на 01.01.2011

*Таблица 11.3.*

№ пп	Наименование ГТС и его местонахождение	Форма собственности, эксплуатирующая организация	Функциональное назначение объекта	Наличие (отсутствия) декларации и безопасности ГТС	Техническое состояние ГТС	Потребность в капитальном ремонте (реконструкции)
1	2	3	4	5	6	7
<b>МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ</b>						
1	Пруд №ТЗ в с.Ольговка	Бесхозный	Не используется	Нет	Неудовлетворительное из-за плохого состояния	Ремонтные работы не требуются из-за

					откосов	невостробованности ГТС
2	Пруд №Т4 в 1,5км севернее с.Александровское	Бесхозный	Проезд по плотине	Нет	Неудовлетворительное из-за плохого состояния откосов и гребня плотины	Необходим ремонт плотины на участке водосброса с креплением низового откоса в районе водобойной ниши и откосов
3	Пруд №Т9 в с.Малиновка	Бесхозный	Любительское рыболовство, водопой скота, птицеводство, рекреация	Нет	Удовлетворительное	Ремонтные работы не требуются
4	Пруд №Т22 в 1,2 км юго - восточнее п.Молодежный	Бесхозный	Любительское рыболовство, водопой скота, птицеводство, рекреация, проезд по плотине	Нет	Неудовлетворительное вследствие наличия протечек в теле плотины на участке паводкового водосброса	Плотина нуждается в срочном ремонте, поскольку на низовом откосе имеются следы протечки воды через тело плотины на участке водосброса

Мероприятия по обеспечению безаварийной работы ГТС:

- рассмотреть вопрос о принятии бесхозных ГТС на баланс муниципального образования,
- преддекларационное обследование ГТС и разработка деклараций безопасности ГТС (при необходимости),
- подготовка документации для включения действующих сооружений в государственный Российский регистр (при обосновании),
- техническое обеспечение безопасности ГТС,
- осуществление контроля за техническим состоянием ГТС, определение балансодержателя сооружения.

Экологическому состоянию водных объектов будет способствовать организация водоотведения поверхностного стока на территории населенных пунктов поселения, плановое удаление бытовых отходов, ликвидация несанкционированных свалок, контроль со стороны надзорных органов за промышленными сбросами предприятий.

#### **11.4. Обустройство рекреационных зон**

Природный комплекс населенных пунктов играет исключительно важную роль как место отдыха и оздоровления горожан. В особых условиях важным является сохранение существующего природного комплекса.

Основные направления сохранения и развития территорий природного комплекса предусматривают:

- сохранение существующих территорий природного комплекса как путем соблюдения режимов особой охраны и использования особо охраняемых природных территорий, так и обустройства всех рекреационных зон и озелененных территорий, проведение эффективных восстановительных работ, содержание и уход за ними;
- формирование природного комплекса как целостного природно-экологического каркаса территории населенных пунктов за счет:
  - сохранения и восстановления единых озелененных пространств в границах населенных пунктов;
  - сохранения традиционных форм озеленения улиц, кварталов и дворов, пешеходных зон;
  - формирования пространственной непрерывности территории путем создания разветвленной системы зеленых пешеходных зон.

Генеральный план предусматривает развитие и совершенствование сложившейся планировочной структуры населенных пунктов в целом и каждой составляющей урбанизированного каркаса, территории каждого населенного пункта.

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия по организации и обустройству зон отдыха. На основании планировочных решений проектом предложен комплекс инженерных мероприятий по организации рекреационных зон:

- *Зоны отдыха у водных объектов:*
  - благоустройство рекреационных зон (локальная подсыпка под объекты рекреации, создание мелких архитектурных форм, тропиной сети, организация площадок для стоянок и пр.), в том числе проведение общепланировочных мероприятий, расчистки территории от мусора, растительности (Малиновка, Молодежный, Александровское и Заречный).

В соответствии с решениями по градостроительному развитию населенных пунктов Малиновского сельского поселения проектом предусматривается проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке их территории (таблица 11.4).

*Таблица 11.4*

**Комплекс мероприятий по инженерной подготовке населенных пунктов Итатского сельского поселения**

Населенный пункт	Перечень мероприятий	Сроки реализации
<b>Инженерно-технические мероприятия местного уровня</b>		
1. Противоэрозионные и противооползневые мероприятия (выборочно, при необходимости)		
2. Капитальный ремонт ГТС		
3. Организация водоотведения поверхностного стока и его очистка (дождевая канализация)		
4. Обустройство рекреационных зон		
<i>Малиновское сельское поселение</i> с.Малиновка с.Александровское д.Ольговка п.Заречный д.Москали п.Молодежный	<u>Капитальный ремонт ГТС</u> <i>Молодежный-срочный</i> <i>Александровское</i> <u>Дождевая канализация</u> Водостоки Очистные сооружения (модульные) <u>Обустройство рекреационных зон</u> <i>Малиновка, Александровское, Заречный, Молодежный</i>	2011 – 2035гг.

## **12. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Основной целью проектирования и строительства населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке проектов уделяется требованиям в области охраны окружающей среды.

На органы местного самоуправления законодательством возложен целый ряд задач, связанных с решением вопросов, относящихся к охране окружающей среды, природопользованию, обеспечению экологической безопасности населения. Они определены следующими законами Российской Федерации:

- ФЗ N 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления» от 6 октября 2003 года;
- ФЗ № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года;
- ФЗ N 5487-1 «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» от 22 июля 1993 года;
- ФЗ N 7 «Об охране окружающей природной среды» от 10 января 2002 г.

Так, по закону № 131 РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления» к вопросам местного значения поселения относятся, в частности, и вопросы охраны окружающей среды:

- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

По закону РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» в компетенцию местных органов государственной власти и управления входит осуществление государственного управления по вопросам санитарно-эпидемиологического благополучия населения на соответствующей территории. Под санитарно-эпидемиологическим благополучием населения понимается такое состояние общественного здоровья и среды обитания людей, при котором отсутствует опасное и вредное влияние её факторов на организм человека и имеются благоприятные условия для его жизнедеятельности.

Законом «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» к ведению органов местного самоуправления добавляется следующее:

- выявление факторов, неблагоприятно влияющих на здоровье граждан, информирование о них население и проведение мероприятий по их устранению;
- осуществление профилактических, санитарно-гигиенических и природоохранных мер.

Закон «Об охране окружающей природной среды», принятый 10 января 2002 г., обязывает при планировании застройки соблюдать «требования в области охраны окружающей среды, ...принимать меры по восстановлению природной среды... в соответствии с законодательством» (ст.44, п.2).

### **12.1 Охрана атмосферного воздуха**

#### **Современное положение**

Уровень загрязнения атмосферы определяется рядом факторов: природно-климатическими особенностями территории, масштабом и структурой техногенного воздействия на атмосферу, характером распределения выбросов по территории.

По метеорологическим условиям рассеивания вредных примесей рассматриваемая территория относится к зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА). В связи с особенностями климата в этой зоне в разные периоды года создаются примерно

одинаковые условия, как для рассеивания, так и для накопления примесей в приземном слое воздуха.

Лабораторные исследования атмосферного воздуха на территории поселения не проводятся. Отсутствуют как стационарные посты контроля за атмосферным воздухом, так и периодические исследования качества атмосферного воздуха.

Основными источниками загрязнения на территории Малиновского сельского поселения являются: объекты теплоснабжения, деревообрабатывающие предприятия, предприятия агропромышленного комплекса.

Источником неорганизованных выбросов является автотранспорт. Вклад выбросов от автотранспорта в валовой выброс загрязняющих веществ в среднем составляет 20-30%. С выхлопными газами транспорта в атмосферный воздух поступает значительное количество оксидов углерода, оксидов азота, летучих органических соединений, соединений свинца и другие. В холодное время года, когда загрязняющие вещества скапливаются в приземном слое, в это время наблюдаются превышения максимальных разовых концентраций оксида углерода.

Атмосферный воздух Малиновского сельского поселения можно охарактеризовать как слабо загрязненный.

### **Проектные решения**

На территории Малиновского сельского поселения предполагается размещение предприятий и коммунально-складских объектов.

При проектировании, строительстве и эксплуатации новых объектов требуется соблюдение законов РФ в частности в области охраны окружающей среды и нормативных документов. Требуется уделить особое внимание вопросам загрязнения атмосферного воздуха. Планируемые объекты должны разработать природоохранную документацию-проект «Охрана окружающей среды», проект «Оценка воздействия на окружающую среду», проект предельно допустимых выбросов (ПДВ), согласовать, утвердить их в органах санитарно-эпидемиологического и экологического контроля. На планируемых объектах необходимо применять экологически чистые производства, установить высокоэффективные средства очистки производственных выбросов, минимизировать неорганизованные выбросы, вести мониторинг окружающей среды и прочие мероприятия по сокращению загрязнения окружающей среды, в том числе и атмосферного воздуха.

Для снижения негативного воздействия от предприятий, а также автотранспорта проектом предлагается:

1. Комплекс мероприятий, направленных на снижение уровня воздействия от предприятий:
  - обустройство объектов теплоэнергетики (котельных) и предприятий высокоэффективными пыле-, газоочистными установками;
  - дальнейший перевод объектов теплоэнергетического комплекса на газовое топливо;
  - существующим и планируемым предприятиям и коммунальным объектам, имеющим организованный выброс загрязняющих веществ в атмосферу, требуется разработать ПДВ, оформить разрешение на выброс загрязняющих веществ в атмосферу, согласовать и утвердить их в органах санитарно-эпидемиологического и экологического контроля;
  - существующие и планируемые предприятия, коммунальные объекты должны обеспечить производственный контроль за соблюдением нормативов ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу, а также контроль качества атмосферного воздуха в санитарно-защитных зонах.
2. Комплекс мероприятий по снижению вредного воздействия автотранспорта:

- контроль технического состояния автотранспорта как личного, так и ведомственного;
- частичный перевод автотранспорта на газовое топливо;
- улучшение качества дорожного покрытия и устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- озеленение примагистральных территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для лучшего шумо- и газопоглощающего эффекта.

В результате реализации предлагаемых мероприятий можно минимизировать негативное воздействие на окружающую среду от стационарных и передвижных источников загрязнения.

## **12.2 Воздействие физических факторов**

### *Радиационная обстановка*

#### **Современное положение**

На территории Малиновского сельского поселения отсутствуют объекты атомной промышленности и энергетики.

Практически вся территории Малиновского сельского поселения, в том числе с. Малиновка; п. Молодежный; с. Александровское; п. Заречный; д. Москали находятся в зоне возможного радиационного заражения в случае аварии на сибирском химическом комбинате (СХК) и в зоне наблюдения СХК.

На территории поселения проводится контроль радиоактивной обстановки по следующим сферам:

- в с.Александровское, лабораториями ОГУ «Облкомприрода», ТЦГМС и РУ № 81 проводятся анализы проб снега. Содержание техногенных радионуклидов не превышает фоновых значений. По сведениям РУ № 81 в содержание радионуклидов - стронция-90, плутония-239 (240) в траве на территории ЗН комбината находится в пределах нормы;
- в с.Александровское, с.Петропавловка, с.Семилужки, проводится анализ проб почв на наличие радионуклидов лабораториями РУ № 81, ОГУ «Облкомприрода», ТЦГМС и Роспотребнадзора. Высокое содержание цезия-137 в пробах почвы с.Александровское объясняется как штатными, так и аварийными выбросами СХК в прошлые годы. В населенных пунктах Томского района, которые расположены с подветренной стороны (северное, северо-западное и северо-восточное направления) по отношению к комбинату почва более загрязнена, причем загрязнение носит неравномерный, «пятнистый» характер.
- по данным ФГУ САС «Томская» в почвах сельскохозяйственных угодий не обнаружено аномального содержания техногенных радионуклидов. Средняя плотность загрязнения почв сельхозугодий области цезием-137 в слое 40 см (усредненная по последним пяти годам) – 50 мКи/км<sup>2</sup>. По содержанию цезия-137 показатели вирируются от 9,6 до 6,2 Бк/кг, указанные значения не выше средних по России.

Радиационная обстановка на территории по сравнению с предыдущими годами существенно не изменилась и остается удовлетворительной и стабильной. Радиационная обстановка продолжает постепенно улучшаться в результате естественных процессов самоочищения природной среды от радиоактивного загрязнения, а также в результате остановки всех реакторов на СХК.



### **Мероприятия по обеспечению радиационной безопасности**

Необходим систематический контроль радиационной обстановки на территории сельского поселения с измерением мощности дозы гамма-излучения, отбором и анализом проб объектов окружающей среды (атмосферного воздуха, выпадающих осадков, поверхностных и подземных вод, почвы), сырья и пищевых продуктов.

В соответствии с требованиями Закона «О радиационной безопасности», санитарного и строительного законодательства при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства необходимо проведение обязательного контроля радоноопасности территории.

### **Шумовое воздействие**

#### **Современное положение**

Шумовое загрязнение является одним из основных факторов загрязнения среды населенных пунктов, оказывающих неблагоприятное воздействия на здоровье населения.

Основными источниками шума и вибрации в населенных пунктах поселения являются автомобильный и железнодорожный транспорт и электроподстанции.

#### **Проектные решения**

В проекте предусмотрены мероприятия по снижению уровня шумового воздействия:

- в границах населенных пунктов вдоль линий железной дороги необходимо установить шумозащитные экраны;
- для электроподстанций необходимо разработать проект организации шумовой зоны (санитарно-защитной зоны), при необходимости провести мероприятия, направленные на снижение шумового воздействия;
- реконструкция улиц и дорог;
- озеленение примагистральных территорий шумопоглощающими породами.

## **12.3 Санитарно-защитные зоны**

### **Современное положение**

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого промышленного объекта и производства, являющимися источниками воздействия на среду обитания.

Размер СЗЗ и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры СЗЗ и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В настоящее время на территории Малиновского сельского поселения имеются предприятия и объекты I-II классов опасности. В таблице 12.3.1 представлены ориентировочные СЗЗ существующих предприятий и коммунальных объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Таблица 12.3.1

**Ориентировочный размер санитарно-защитных зон согласно СанПиН  
2.2.1/2.1.1.1200-03**

Наименование предприятия (объектов)	Размер СЗЗ, м	Класс опасности
Санкционированная свалка ТБО	1000	I
Деревообработка	100	IV
Гаражи спецтехники	100	IV
Склады, производственные базы	50	V
Сельские кладбища	50	V
Птицефабрика	300	III

В соответствии с п.7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

#### **Проектные решения**

На территории Малиновского сельского поселения предполагается размещение предприятий и коммунально-складских объектов (II-V класса опасности). На территории поселения планируется строительство ГОК Ильменит, с СЗЗ – 1000 м.

Для новых предприятий и объектов I-III класса опасности, а также объектам теплоснабжения и электроподстанциям необходимо разработать «Проект обоснования размера санитарно-защитной зоны», где будет определен и подтвержден результатами натурных исследований размер СЗЗ. Проект СЗЗ должен быть разработан с учетом архитектурно-планировочных ограничений градостроительной документации.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону (п.2.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Рекультивация санкционированных и несанкционированных свалок ТБО, и как следствие упразднение их санитарно-защитных зон.

## **12.4 Охрана поверхностных и подземных вод**

### **Поверхностные воды**

#### **Современное положение**

Гидрологическая сеть поселения представлена следующими реками: Самуська, Бол. Киргизка (Киргизка), Омутная, Малая Юкса.

В Малиновском сельском поселении поверхностные источники для хозяйственно-питьевого водоснабжения не используются. Водоснабжение населения осуществляется только за счет подземных источников.

Основное загрязнение поверхностных водных объектов происходит за счет сброса неочищенных и недостаточно очищенных сточных вод предприятий и объектов жилищно-коммунального хозяйства. Загрязнение водных экосистем нефтепродуктами связано с отсутствием очистки поверхностного стока с территории населенных пунктов, промплощадок, дорог. Также качество воды в водных объектах зависит от соблюдения

режима использования водоохранных зон (ВОЗ) и прибрежно-защитных полос (ПЗП). Источником загрязнения водных объектов являются свалки отходов.

Централизованные системы водоотведения и очистные сооружения имеются в п. Молодежный, п. Заречный. Сброс недостаточно очищенных сточных вод с КОС п. Молодежный осуществляется в поверхностный водный объект р. Омутная

В остальных сельских отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, своевременная очистка выгребов проводится нерегулярно.

### **Водоохранные зоны**

В целях охраны водных объектов от загрязнения, засорения и истощения, в соответствии с Федеральным Законом «Водный кодекс РФ», утвержденным правительством РФ 03.06.06г., для водных объектов устанавливаются водоохранные зоны (ВОЗ), в границах ВОЗ устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП). В соответствии с Водным кодексом ширина ВОЗ рек устанавливается в зависимости от протяженности, ширина ПЗП в зависимости от уклона местности. Размеры ВОЗ и ПЗП представлены в разделе Комплексная оценка территории. Зоны и территории с установленными ограничениями. Регламент использования ВОЗ и ПЗП установлен Федеральным Законом «Водный кодекс РФ».

### **Проектные решения**

На территории поселения предлагается размещение новых предприятий различного профиля. Охрану водных объектов водопользователи должны начинать с разработки программ ведения наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами, в которой устанавливается комплекс мероприятий по мониторингу состояния и защите водного объекта и его водоохраной зоны от неблагоприятных антропогенных воздействий, а также разрабатывается обоснованный расчет объемов водопотребления и водоотведения в поверхностные водные объекты.

В целях снижения загрязнения водных объектов проектом предлагается ряд мероприятий:

- ликвидация выпусков неочищенных сточных вод в водные объекты;
- развитие системы водоотведения жилого фонда во всех населенных пунктах, с последующей очисткой стоков на очистных сооружениях (централизованных или автономных);
- реконструкция существующих канализационных очистных сооружений в п. Молодежный, п. Заречный;
- организация централизованных систем водоотведения в населенных пунктах: с. Малиновка
- строительство канализационных очистных сооружений модульного типа в с. Малиновка.
- в остальных населенных пунктах предлагается организация автономных (локальных) систем водоотведения и очистки сточных вод;
- предприятия должны быть оборудованы собственными очистными сооружениями промышленно-дождевых стоков;
- предприятиям и коммунальным объектам необходимо разработать проекты нормативно допустимых сбросов, обеспечить соблюдение нормативов качества очищенных сточных вод;
- организация водоотведения поверхностного стока в населенных пунктах с последующей очисткой на секционных и каскадных очистных сооружениях (см. раздел «Инженерная подготовка территории»);
- разработка и совершенствование систем экологического ограничения хозяйственной деятельности в водоохранных зонах водных объектов, соблюдение режима использования ПЗП и ВОЗ водных объектов.

### **Подземные воды**

#### **Современное положение**

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения населения являются подземные воды.

Основное загрязнение подземных вод происходит за счет:

- складирования отходов на свалке ТБО, эксплуатация которой не отвечает санитарным правилам и нормам. Конструкция свалки не препятствует проникновению фильтрата;
- отсутствие во многих населенных пунктах централизованной системы водоотведения, с последующей очисткой стоков на очистных сооружениях;
- отсутствия очистки поверхностного стока с урбанизированных территорий;
- не соблюдение режима использования зон санитарной охраны источников водоснабжения.

#### **Проектные решения**

Охрана подземных вод должна будет осуществляться по двум направлениям – не допущение истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения.

Для охраны подземных вод необходимо проведение следующих мероприятий:

- развитие системы водоотведения жилого фонда во всех населенных пунктах, с последующей очисткой стоков на очистных сооружениях;
- рекультивация объектов складирования отходов производства и потребления, эксплуатация которых не соответствует экологическим и санитарным правилам и нормам (конструкция свалок не препятствует проникновению фильтрата в почву и как следствие в подземные воды);
- разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения, обустройство их;
- обеспечение отсутствия в пределах II пояса ЗСО всех потенциальных источников бактериологического загрязнения, в пределах III пояса ЗСО - источников химического загрязнения;
- соблюдение лимита среднесуточного водоотбора, предусмотренного лицензией на право пользования недрами.

## **12.5 Охрана почв**

#### **Современное положение**

Почвенный покров – один из приоритетных ресурсов подвергается локальному воздействию деградационных процессов. Среди них наиболее распространенными являются речная эрозия, дегумификация, переувлажнение, загрязнение химическими токсикантами.

Загрязнение почв связано с нерешенностью проблемы обращения с отходами. Согласно региональному кадастру отходов производства и потребления на территории Малиновского сельского поселения в настоящее время находится санкционированная свалка ТБО в с.Малиновка. Эксплуатация санкционированной свалки идет с нарушением санитарных правил и норм. Часто конструкция санкционированной свалки не препятствует проникновению фильтрата в почву. Периодически на территории сельского поселения возникают несанкционированные свалки.

Помимо этого источниками загрязнения почвы являются:

- отсутствие в большинстве населенных пунктах централизованной системы водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с последующей очисткой стоков, стоки поступают в выгреб и на рельеф;

- отсутствие очистки поверхностного стока на урбанизированных территориях, что в дальнейшем может привести к эрозии почвы;
- стационарные и передвижные источники выброс. Загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, со временем оседают на почвенный покров данной территории.

### Проектные решения

В целях охраны и рационального использования почв необходимо:

- ведение радиационного контроля почв на содержание радионуклидов;
- усиление контроля использования земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользователей;
- ликвидация несанкционированных свалок;
- рекультивация санкционированной свалки ТБО, эксплуатация которой не соответствует санитарным правилам и нормам;
- своевременная санитарная очистка территории населенных пунктов;
- организация и очистка поверхностного стока на территории населенных пунктов;
- озеленение СЗЗ предприятий, примагистральных территорий, участков защитного коридора вдоль железнодорожных путей.

## 12.6 Отходы производства и потребления

### Современное положение

Наиболее актуальные экологические проблемы в сфере обращения с отходами производства и потребления на рассматриваемой территории связаны с их утилизацией и размещением.

Централизованный сбор ТБО от населения осуществляется в с.Малиновка. В сельском поселении сбор твердых бытовых отходов осуществляется специализированным предприятием. Индивидуальные предприниматели заключают договора на вывоз ТБО.

Все отходы от населенных пунктов поселения вывозятся на санкционированный объект размещения отходов который находится в с.Малиновка.

Таблица 12.6.1

Наименование объекта размещения отходов	Местонахождение объекта	Площадь га	Постановление о выделении земельного участка
свалка ТБО Малиновского с/п	с. Малиновка, в 700 м юго-западнее села	3	№ 272 от 21.08.2007 г.

Санкционированная свалка не имеет: проекта на строительство; положительного заключения государственной экспертизы; наблюдательных скважин. Санкционированная свалка не соответствует требованиям СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Переработка промышленных и бытовых отходов в поселении не производится. Ртутьсодержащие отходы (приборы, термометры и пр.) утилизируются по договору на спецполигоне г. Томска. Рентгеновская пленка утилизируется по договору с ООО «Кварц-Кузбасс» г. Кемерово.

Сбор, временное хранение, удаление отходов лечебно-профилактических учреждений осуществляется согласно требованиям СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений». Одной из проблем лечебно-профилактических учреждений в сфере обращения с отходами является отсутствие отдельных контейнеров, инсинераторов для термической утилизации медицинских отходов.

На территории Малиновского сельского поселения периодически возникают несанкционированные свалки.

### **Проектные решения**

В соответствии с Федеральным Законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г., организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов относится к компетенции муниципального района (ст. 15). Согласно статье 14 ФЗ № 131 к вопросам местного значения поселения относятся, в частности, вопрос организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

В целях улучшения экологической обстановки и организации рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов необходимо выполнение комплекса природоохранных мероприятий.

Проектом Схемы территориального планирования Томского района на территории Малиновского сельского поселения предлагается рекультивация санкционированной свалки, вывоз отходов от всех населенных пунктов предлагалось на новый полигон ТБО в окрестности с.Александровское. Полигон должен быть оборудован в соответствии с санитарными и экологическими нормами и правилами. На полигоне ТБО необходима организация системы мониторинга за состоянием окружающей среды. На полигон ТБО планируется вывозить отходы от всех населенных пунктов поселения. Требуется наладить периодический вывоз отходов от сельских населенных пунктов на полигон ТБО, по мере накопления.

На территории населенных пунктов возможна организация площадок временного накопления отходов. Площадки должны быть забетонированы и оборудованы большими контейнерами<sup>3</sup>. Наладить периодический вывоз отходов от сельских населенных пунктов на ближайший полигон ТБО, по мере накопления.

На уровне муниципального района для рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов необходимо применять следующие административные меры:

- разработка проектной документации на строительство полигона ТБО, который предлагается построить на территории Малиновского сельского поселения;
- разработать и утвердить Генеральную схему санитарной очистки населенных пунктов Малиновского сельского поселения, где рассматривается очередность осуществления мероприятий, объемы работ по всем видам санитарной очистки, методы сбора, удаления, обезвреживания и переработки отходов, необходимое количество уборочных машин, целесообразность проектирования, строительства или реконструкции объектов системы санитарной очистки, ориентировочные капиталовложения на строительство и приобретение основных средств;
- внедрить систему государственного учета и контроля сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО;
- разработать систему контроля за несанкционированными свалками и создать условия, исключающие возможность их появления.

Расчет количества образующихся в год ТБО в Малиновском сельском поселении произведен по норме 300 кг на человека (население) в год (СП 42.13330.2011.Свод правил. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

Для рационального обращения с отходами в первую очередь необходимо:

- вывоз медыньских и малых биологических отходов на инсенературную установку, которая будет располагаться на новом полигоне ТБО;

---

<sup>3</sup> организация и размещение станций перегрузки и прессования отходов должны в дальнейшем уточняться в «Схеме обращения с твердыми бытовыми отходами в Томской области», «Генеральная схема санитарной очистки населенных пунктов Томского района»

- своевременный вывоз отходов на полигон ТБО;
- для сбора и вывоза мусора обновить парк мусоровозов и мусороуборочной техники (приобретение машин с прессовальной техникой, которая позволяет сокращать объем отходов от 4 до 8 раз);
- рассмотреть возможность организации селективного сбора отходов на местах сбора - путем установки специализированных контейнеров для сбора отдельных фракций (стекла, макулатуры, пластмассы и др.);
- организация вывоза отсортированных отходов для переработки на промышленных предприятиях области;
- организация сбора и вывоза на переработку токсичных отходов, в первую очередь ламп люминесцентных ртутьсодержащих, гальванических шламов, масляных и воздушных отработанных фильтров, пластмассовых упаковок и емкостей с остатками вредного содержимого, растворителей и хладагентов, пропелентов и их смесей, свинецсодержащих отходов, нефтепродуктов и другие.

Всем предприятиям необходимо:

- выполнить проекты нормативов образования и лимитов размещения отходов;
- хранение опасных (I и II класса опасности) отходов предприятий должно осуществляться в специально отведенных местах в герметичных контейнерах;
- предприятиям обеспечить вывоз отходов на дальнейшую переработку на договорной основе;
- сельскохозяйственные предприятия должны обеспечить утилизацию биологических отходов;
- согласно решениям Схемы территориального планирования Томской области для утилизации крупных биологических отходов предлагается на ветсанутильзаводе, который предлагалось построить в Турунтаевском сельском поселении.

### 13. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД И МУНИЦИПАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Муниципальное образование Малиновское сельское поселение входит в состав Томского муниципального района Томской области.

Границы Малиновского сельского поселения и статус его как сельского поселения установлены Законом Томской области от 12.11.2004 г. № 241-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Томского района».

Территория Малиновского сельского поселения включает территории пяти населенных пунктов: с. Малиновка; п. Молодежный; с. Александровское; п. Заречный; д. Москали; д. Ольговка.

Административным центром Малиновского сельского поселения является село Малиновка.

В границах сельского поселения ни один населенный пункт не имеет установленных границ.

Площадь Малиновского сельского поселения составляет 42247 га (согласно Базе данных показателей муниципальных образований федеральной службы государственной статистики).

Распределение земель по категориям в границах Малиновского сельского поселения:

- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли населенных пунктов;
- Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, энергетики, обороны, безопасности и иного специального назначения;
- Земли лесного фонда;
- Земли запаса..

#### 13.1. Предложения по установлению границ населенных пунктов

Генеральным планом предлагается установить границы следующих населенных пунктов: с. Малиновка; п. Молодежный; с. Александровское; п. Заречный; д. Москали; д. Ольговка.

При утверждении генерального плана Малиновского сельского поселения будут утверждены границы всех населенных пунктов и все участки, включенные в границы населенных пунктов, станут землями категории- «земли населенных пунктов».

Таблица 13.1

#### Площади населенных пунктов в проектируемых границах, га

Наименование	Площади населенных пунктов в проектных границах, га
с.Малиновка	815
с.Александровское	439
п.Заречный	549
п.Молодежный	311
д.Москали	138
д.Ольговка	145
<b>Итого земель населенных пунктов</b>	<b>2397</b>



#### **14. ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Зеленые насаждения являются необходимым компонентом среды населенных пунктов, важным архитектурно-планировочным элементом ее формирования.

Малиновское сельское поселение находится в таежной лесорастительной зоне Западно-Сибирского южно-таежного равнинного района. Основными лесобразующими породами являются сосна, береза, осина, реже встречается лиственница и еловые насаждения.

##### ***Проектные предложения по формированию системы зеленых насаждений***

Основные задачи проектирования системы озеленения следующие:

- обеспечение нормативных требований по озеленению территории;
- ввод новых объектов зеленого строительства;
- сохранение, реконструкция и благоустройство существующих насаждений;
- устройство защитно-декоративного озеленения улиц, дорог.

В генеральном плане предусматривается максимальное сохранение зеленых насаждений среди застроенной территории, включение фрагментов естественных лесов, кустарников, в озеленение.

Территории, отводимые генеральным планом под зеленые насаждения, требуют посадок древесно-кустарниковых пород. В озеленении следует использовать местные лесные породы. Для работ по зеленому строительству потребуется не только растительность, но и плодородная земля.

Проектом предусмотрено создание защитных зеленых насаждений между производственными и жилыми зонами, устройство защитно-декоративного озеленения улиц, дорог. При создании газо-, шумозащитных полос рекомендуется применять крупномерный посадочный материал, быстрорастущие породы деревьев с плотной кроной, теневыносливые кустарники, растительные комплексы, обладающие гипоаллергенными, кондиционирующими свойствами. Наиболее эффективно использование в посадках хвойных пород.

**15. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**