

**Утверждены  
Решением Совета  
МО «Малиновское сельское поселение»**

НЕСЕКРЕТНО  
ЭКЗ. № \_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Отдел кадастровых и  
землеустроительных работ  
филиала ФГБУ "ФКП Росреестра"  
по Томской области

Кадастровый инженер

Рыбакова Н.Е.

г. Томск

2018г

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>СОСТАВ ПРОЕКТА</b> .....	<b>3</b>
<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>4</b>
<b>ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ</b> .....	<b>6</b>
<b>ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ МО «ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»</b> .....	<b>6</b>
<b>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ (КАРТЫ)</b> .....	
- Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения (основной чертеж). Фрагмент (с. Александровское) Проект изменений в Генеральный план (Утверждаемая часть)	<b>8</b>
- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Фрагмент (с. Александровское) Проект изменений в Генеральный план (Утверждаемая часть)	
<b>ТЕКСТОВОЕ и ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА с. Александровское</b> .....	<b>10</b>

### СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб
	Изменения в Генеральный план муниципального образования «Малиновское сельское поселение» Томского района Томской области Утверждаемая часть (Положение о территориальном планировании)		
	<i>Текстовые материалы</i>		
1	Изменения в Положение о территориальном планировании.	НС	-
	<i>Графические материалы (карты)</i>		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения (основной чертеж). Фрагмент (с. Александровское) Проект изменений в Генеральный план (Утверждаемая часть)	НС	б/м
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Фрагмент (с. Александровское) Проект изменений в Генеральный план (Утверждаемая часть)	НС	б/м
4	Текстовое описание местоположения границы населенного пункта п.	НС	-
5	Графическое описание местоположения границы населенного пункта с. Александровское	НС	б/м
6	Диск CD – Положение о территориальном планировании (графические и текстовые материалы). Материалы по обоснованию проекта (графические и текстовые материалы).	НС	-

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Малиновское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержденный решением Совета Малиновского сельского поселения от 25.12.2013 № 49, подготовлены Отделом кадастровых и землеустроительных работ филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Томской области на основании Постановления Администрации Малиновского сельского поселения "О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования "Малиновское сельское поселение" № 92 от 13.09.2018.

Основные цели и задачи внесения изменений в Генеральный план поселения состоят в обеспечении создания оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Малиновского сельского поселения.

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Малиновское сельское поселение» вносятся в части уточнения границ населенного пункта с. Александровское по результатам подготовки текстового и графического описания местоположения границы населенного пункта.

При подготовке графического и текстового описания местоположения границы населенного пункта с. Александровское выявлено несоответствие границы с. Александровское по утвержденному Генеральному плану Малиновского сельского поселения требованиям, установленным статьей 34 Федерального закона от 13.05.2015 №218 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а именно: граница населенного пункта пересекает границы земельных участков с внесенными в государственный кадастр недвижимости сведениями о местоположении границ следующих земельных участков:

- многоконтурный земельный участок с кадастровым номером **70:14:0000000:2546** Томская область, р-н Томский район, с. Александровское, категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для размещения воздушных линий электропередачи, по документу: коммунальное обслуживание ВЛ-10 кВ М-15;

- земельный участок с кадастровым номером **70:14:0201001:139** Томская область, р-н Томский, с Александровское, ул Ленина, д 8, участок находится в 108,24 м на северо-восток от ориентира (Здания), категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного

транспорта и объектов дорожного хозяйства, по документу: для реконструкции автомобильной дороги " Михайловка-Александровское-Итатка";

- земельный участок с кадастровым номером **70:14:0201001:137** Томская область, р-н Томский, с Александровское, ул Ленина, д 8, участок находится в 877,95 м на северо-восток от ориентира (Здания), категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, по документу: для реконструкции автомобильной дороги " Михайловка-Александровское-Итатка";

- земельный участок с кадастровым номером **70:14:0200031:90** Томская обл., р-н Томский, окр. с. Александровское, уч.№7, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, по документу: для сельскохозяйственного использования;

- земельный участок с кадастровым номером **70:14:0200031:8** (Единое землепользование, входящие земельные участки 70:14:0200031:2, 70:14:0200031:3, 70:14:0200031:4, 70:14:0200031:5, 70:14:0200031:6, **70:14:0200031:7**).

Настоящим проектом предлагается уточнение границ с. Александровское и приведение их в соответствии с внесенными в государственный кадастр недвижимости сведениями о земельных участках.

Подготовка изменений в Генеральный план Малиновского сельского поселения произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 23.04.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.06.2018);

- Закон Томской области от 11.01.2007 № 9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;

- Приказ Минэкономразвития России от 04.05.2018 N 236 "Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах

населенных пунктов (в том числе граница образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон" (Зарегистрировано в Минюсте России 04.06.2018 N 51271).

- Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» №;

- Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244;

- Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.01.2012 № 19.

## **2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Малиновское сельское поселение» вносятся в части уточнения границ населенного пункта с. Александровское.

Уточнена граница населенного пункта с. Александровское.

## **3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Изменения вносятся в следующие структурные элементы Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Малиновское сельское поселение», утвержденного решением Совета Малиновского поселения от 25.12.2013 № 49:

в части 1. Общие положения в раздел «Предложения по установлению и изменению границ».

Новая редакция полного текста раздела 1 «Общие положения», претерпевшего изменения, приводится ниже:

**« 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- *Предложения по установлению и изменению границ населенных пунктов:*

Генеральным планом предлагается установить границы следующих населенных пунктов: с. Малиновка, с. Александровское, д. Ольговка, с. Александровское, д. Москали, с. Александровское.

**Площади населенных пунктов в проектируемых границах**

Наименование	Существующая площадь земель населенных пунктов, га	Площади населенных пунктов в проектных границах, га
с. Малиновка	670,9	849,11±0,12
с. Александровское	168,2	246,60±0,06
п. Заречный	161,9	250,78±0,06
п. Молодежный	56,2	341,97±0,94
д. Москали	34,05	175,7593 ± 0,0464
д. Ольговка	145,6	169,0
<b>Итого земель населенных пунктов</b>	<b>1236,85</b>	<b>2033,22 ± 1,23</b>

Графические материалы в новой редакции, а также Графическое и текстовое описание местоположения границы населенного пункта с. Александровское, перечень координат характерных точек указанной границы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с пунктом 5.1 Статьи 23 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.



ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "МАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"  
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНЫ  
Решением Совета  
МО "Малиновское сельское поселение"

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения  
Фрагмент (с. Александровское)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

проем. суц

- поселений
- населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

- Малиновка** административный центр сельского поселения
- Молодежный** прочие сельские населенные пункты

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ:

- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения
- земли лесного фонда

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ:

Железная дорога магистральная

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ:

Автомобильные дороги общего пользования:

- Регионального или межмуниципального значения
- Местного значения муниципального района
- Автодороги частные (ведомственные)